

ÉDITO

**LE NOTARIAT, UNE PROFESSION  
SENSIBLE À L'ENVIRONNEMENT**

DOSSIER

**FAUT-IL TOUJOURS  
UNE DONATION ENTRE ÉPOUX ?**

CÔTÉ FAMILLE

**ACHETER UN BIEN IMMOBILIER À DEUX  
SANS ÊTRE MARIÉS**

N° 89

AVRIL  
2021

Mensuel  
GRATUIT

Côtes-d'Armor

LES NOTAIRES des

# Côtes-d'Armor

BEAUSSAIS-SUR-MER	HELLIVAN Sylvain, GICQUEL-HELLIVAN Valérie	02 96 27 20 06	PERRROS-GUIREC	LEVARD Christophe, BERREGARD Damien	02 96 23 20 03
BELLE-ISLE-EN-TERRÉ	DE LAMBILLY Ronan	02 96 43 33 66	PLAINTEL	DRUETTO Frédéric	02 96 32 16 02
BINIC ÉTABLES-SUR-MER	DEBOISE François , QUETTIER Nicolas	02 96 73 61 20	PLANCOET	DESCOTTES Gwénola	02 96 84 26 10
BINIC ÉTABLES-SUR-MER	FRETIGNE Stéphane, BOSQUET Nicolas	02 96 70 61 35	PLEDRAN	RIBARDIERE Thomas	02 96 42 21 60
BOURBRIAC	DEVELAY Etienne	02 96 43 40 10	PLÉLAN-LE--PETIT	KERHARO Stéphane	02 96 27 60 06
BROONS CEDEX	ROULET Nathalie	02 96 84 60 09	PLENEE-JUGON	LEBOUCHER Mathilde	02 57 77 00 33
CALLAC-DE-BRETAGNE	BOMARD Guillaume	02 96 45 50 20	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	DEQUAIRE Vincent, LECLERC Bruno	02 96 72 22 44
CAULNES	LAUBE Anne, LHOMME Pierre	02 96 83 92 85	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	FROSTIN Alison	
CHATELAUDREN- PLOUAGAT	ROLLAND Marie-Christine, DEREL Vincent	02 96 74 10 05	PLERIN	LAVIGNE Marie-Charlotte	02 96 93 59 01
CHATELAUDREN- PLOUAGAT	GAULT-JOUET Ariane	02 96 74 10 19	PLERIN	LE BONNIEC Yves	02 96 94 94 70
CORLAY	MARCHAL Philippe	02 96 29 40 01	PLERIN	MENARD Gilles	02 96 94 72 98
DINAN	ALLOT-RANC Valérie	02 96 39 13 06	PLERIN	RICHARD Catherine, JUMELAIS Aymeric	02 96 33 08 41
DINAN	GROUSSARD Anne Sophie	02 96 85 13 03	PLESLIN-TRIGAVOU	LOUAIL Sylvain	02 96 27 80 01
DINAN	LE GALL Agnès, LEMOINE Florian	02 96 39 22 55	PLESTIN-LES-GRÈVES	GUIMBERTEAU Viviane	02 96 35 62 04
DINAN	MENARD-JAMET Nadège	02 96 84 15 92	PLESTIN-LES-GRÈVES	LE GROS Morgane	
DINAN	VILLIN Christophe, CREPEL Pierre Marie	02 96 39 22 30	PLEUBIAN	LEURANGUER Armel	02 96 22 91 34
ERQUY	TROTEL Soizik, GICQUEL Florent	02 96 72 13 50	PLEUDIHEN-SUR-RANCE	VERGER-HIARD Olivier	02 96 83 20 10
EVRAIN	PANSART Régis	02 96 27 40 21	PLEUMEUR-BODOU	PEDRON Christophe	02 96 15 85 15
GUERLEDAN	ROUSSEAU Eric	02 96 28 51 11	PLOUARET	WATTEBLED Barbara, ALLAND Anne-Laure, FERCOQ-LE GUEN Anne	02 96 38 90 03
GUINGAMP	BARENTON Jean-Marc	02 96 43 70 12	PLOUEC-L'HERMITAGE	DANREE-LE MAITRE Nathalie	02 96 42 16 12
GUINGAMP	BERTHO Mickaël, MONOT-BERTHO Sophie	02 96 43 70 70	PLOUER-SUR-RANCE	PEAN TAMPE Anne, BOULE Nicolas	02 96 86 91 07
GUINGAMP	GLERON Julien-Pierre	02 96 43 70 80	PLOUFRAGAN	CHEVALIER Ronald	02 96 78 26 30
LA ROCHE-JAUDY	LE MONIER Alain, LANDOUAR Jean-Christophe	02 96 91 36 20	PLOUHA	MAYEUX David, ALLANIC Carole	02 96 20 21 01
LAMBALLE-ARMOR	AILLET Florence, MORVAN François	02 96 31 00 63	PLOULEC'H	LE NOAN Gilles	02 96 35 45 07
LAMBALLE-ARMOR	MORIN Florian	02 96 34 81 02	PLOUMILLIAU	LE ROUX Jean-Tugdual	02 96 35 31 37
LAMBALLE-ARMOR	RENAULT-JACOB Angelika	02 96 31 99 29	PONTRIEUX	PATARIN Delphine	02 96 95 60 49
LANGUEUX	DE CHABOT Amaury	02 96 33 96 19	QUINTIN	CORTYL Bruno	02 96 74 94 60
LANGUEUX	LE LEVIER Yann	02 96 64 68 68	ROSTRENNEN	HERY Valérie, BANIEL Aline	02 96 29 00 76
LANNION	GUICHARD Sylvie	02 96 14 39 02	SAINT-ALBAN	CHAUVAC Jean Marie, GOUR Olivier	02 96 31 00 02
LANNION	GUILLOUX Kristell, VOURRON Alban	02 96 37 43 09	SAINT-BRIEUC	BROCHEN Yann, PLOIX de ROTROU Alexandre	02 96 60 82 40
LANNION	MARZIN Dominique	02 96 37 43 79	SAINT-BRIEUC	DE VILLARTAY Louis-Hubert, CARMES-LE GUEN Anaëlle	02 96 33 12 64
LANNION	STALTER Aimeric	02 96 37 06 56	SAINT-BRIEUC	D'HOINE Julien	02 96 60 82 40
LANVOLLON	GANNAT Anne	02 96 70 00 36	SAINT-BRIEUC	GUICHAOUA-HUVET Joëlle, SIMON Charles-Tanguy	02 96 60 84 00
LES MOULINS	PINCEMIN Didier	02 96 25 61 14	SAINT-BRIEUC	LIVENAIS Anne	
LOUANNEC	PARTIOT René	02 57 63 02 67	SAINT-CAST-LE-GUILDOD	HAMARD-MURATEL Muriel	
LOUDEAC	BARON Ionela, HUITEL Valérie	02 96 28 00 42	TREBEURDEN	BLANCHARD Lenaik	02 96 15 47 60
LOUDEAC	OUVRRARD Nicolas, SOUEF Eric	02 96 28 00 26	TREGUEUX	BEHAR Kathleen	02 96 65 29 71
MAEL-CARHAIX	LE LAY Morgane, RENAULT Virginie	02 96 24 62 53	TREGUEUX	JEGOUIC Anne-Cécile	02 96 60 79 23
MATIGNON	TEXIER Jérôme	02 96 41 02 06	TREGUIER	GUILLOU Nicolas, GUILLOU Yann	02 96 92 32 42
MERDRIGNAC	BRUN Katia	02 96 28 41 09	TREGUIER	LE GALLOU-GIRAL Géraldine	02 96 92 30 21
PAIMPOL	DROUIN Stéphane, LEDY Yannick, BAYARD Pierre et BERNARD Martin	02 96 20 80 69	YFFINIAC	LE PERSON Patrick	02 96 72 60 10
PENVENAN	LENA Lanwenn	02 96 92 93 00	YFFINIAC	TESTARD Malo	02 57 67 56 50
PERRROS-GUIREC	AUBOUSSOU-BIGNON Marie, BIGNON Marc	02 96 49 81 10			



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

# Le notariat, une profession sensible à l'environnement

*Nous devons penser à nos enfants : notre passage doit laisser le moins d'impact possible sur la planète. À la maison déjà, les bonnes pratiques commencent à s'installer. Elles ne doivent pas s'arrêter en poussant la porte de l'entreprise.*

Les notaires ont su diminuer leur impact environnemental en tendant vers toujours plus de dématérialisation.

Au gré des évolutions technologiques, les mails ont tout d'abord supplanté le courrier et ont amorcé le processus. Dès 2008, **l'Acte authentique électronique** remplace l'acte papier par un fichier informatique comportant les mêmes garanties.

2018 voit une nouvelle étape franchie : **l'Acte authentique électronique à distance** permet d'éviter les déplacements. En visioconférence, chaque notaire recevra la signature de son client dans son propre office.

Fin 2020, **la procuration authentique avec comparution à distance** permet au notaire de recueillir le consentement de son client, sans que celui-ci ait besoin de quitter son domicile.

La mise en œuvre de la réglementation environnementale permet au notariat d'être en première ligne pour évaluer **l'impact de la performance énergétique sur la valeur des logements.**

Le Conseil supérieur du notariat réalise une étude statistique immobilière annuelle sur la « **valeur verte** » des logements en France. L'étude de 2019 montre que les biens dont le Diagnostic de performance énergétique (DPE) présente les pires étiquettes (F-G) subissent une moins-value comprise entre 18 et 3 % par rapport à une étiquette D. À l'inverse, la plus-value des étiquettes A-B peut atteindre 12 %.

## LE CHIFFRE DU MOIS

# 4,8 millions

**C'est le nombre de passoires thermiques (logements très énergivores) en France**

Source : Service de la donnée et des études statistiques

Enfin, face aux différentes règles environnementales, votre notaire peut vous **aguiller pour sécuriser votre projet**. Pour développer cet accompagnement, le **label NCAE**, créé en janvier 2021, offre la possibilité aux notaires de se spécialiser sur ces questions.

**Arnaud TABURET**

Rédacteur en chef

### MENSUEL N°89 – AVRIL 2021

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com  
14, rue de Paris – CS 14436  
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45  
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Damien RUAUD  
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Anne FERCOQ-LE GUEN, Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Arnaud TABURET, Ronald CHEVALIER, Catherine FAILLEY, Damien BERREGARD, Anne LAUBE, Estelle MONTHORIN, Hanna O'REILLY.  
Photos (sauf mention contraire) : Marc OLLIVIER, iStock.  
Impression : IMAYE GRAPHIC – Laval (53)  
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire : Precorn, SARL au capital de 1032580 €, RCS Rennes 338883315  
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.  
Contact : Christophe Camus  
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,  
35051 Rennes Cedex 09  
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49  
Conception : Dumas Associés  
101 730 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037. Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

**PEFC** 10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

# Faut-il toujours une donation entre époux ?



*Avec l'amélioration des droits du conjoint en 2001, une légende urbaine sur l'inutilité de la donation entre époux circule avec persistance. Pourtant, elle offre des avantages.*

En l'absence d'enfant et d'ascendant, le conjoint hérite de tout. En présence de seuls ascendants, chaque parent reçoit  $\frac{1}{4}$  de la succession, le conjoint, le surplus ! En présence d'enfant, le conjoint peut choisir entre  $\frac{1}{4}$  en pleine propriété ou l'usufruit de la succession, à la condition que tous les enfants soient communs ! En cas d'enfants d'unions différentes, seul le quart en pleine propriété est retenu par la loi.

## QU'EST-CE QUE CELA SIGNIFIE ?

Dans la plupart des cas, le conjoint va opter pour l'usufruit afin de se garantir la jouissance de la totalité des biens jusqu'à son décès. Cela lui permet de sécuriser son habitation, de percevoir les loyers en cas de locations, d'avoir le droit d'utiliser les comptes bancaires, etc.

Avec l'usufruit, le conjoint est assuré de pouvoir rester dans son domicile sans que les enfants ne puissent exiger la vente de ce dernier. Le problème qui peut se poser au conjoint en cas de vente, outre l'accord nécessaire de tous, est la répartition du prix de vente. Elle se fera en fonction d'un barème :

si l'usufruitier a plus de 91 ans, son usufruit vaut 10%, entre 81 et 91 ans il en vaut 20% et ainsi de suite par tranche de 10 ans et 10%. En cas de nécessité de vendre, notamment dans un cadre de besoin médical ou pour faire face au coût d'une maison de retraite, EHPAD, etc..., la part du conjoint peut ne pas être suffisante pour lui permettre d'obtenir la place qu'il souhaite. La donation pourrait lui donner plus de droits.

Dans les autres cas où le conjoint se retrouve face à des héritiers qui reçoivent des droits en pleine propriété, ils seront en indivision. Cette situation n'est pas sans créer de difficulté. En effet, dans ce cadre, n'importe quel héritier peut réclamer sa part, et ainsi



« AVEC L'USUFRUIT, LE CONJOINT EST ASSURÉ DE POUVOIR RESTER DANS SON DOMICILE SANS QUE LES ENFANTS NE PUISSENT EXIGER LA VENTE DE CE DERNIER. »

contraindre le conjoint à vendre son bien immobilier s'il ne dispose pas de liquidités suffisantes pour régler la part à l'héritier

demandeur. En cas de situation de blocage, ils pourront même exiger la vente forcée devant le juge.

## EN QUOI LA DONATION ENTRE ÉPOUX PERMET-ELLE DE MIEUX SÉCURISER LE CONJOINT SURVIVANT ?

La donation entre époux permet d'étendre les droits du conjoint survivant en attribuant à ce dernier la quotité maximale permise par la loi. À ce jour, elle consiste en  $\frac{1}{4}$  en pleine propriété ET  $\frac{3}{4}$  en usufruit. Cela permet ainsi au conjoint de récupérer plus de liquidités en cas de revente. Cela permet en outre, en augmentant sa part, de diminuer les éventuels droits de successions puisque le conjoint n'en paye pas.

Dans le cas où il existe des enfants de différentes unions, le recours à cette donation est quasi nécessaire car elle permet au conjoint de pouvoir bénéficier de l'usufruit, alors que la loi ne lui réserve que  $\frac{1}{4}$  en pleine propriété.

Les héritiers ne recevant pas de quote-part en pleine propriété, il est fait échec aux règles de l'indivision qui leur auraient permis d'exiger le partage.

La donation entre époux peut être rédigée de différentes manières, elle peut par exemple être limitée à l'usufruit seul ou de donner le maximum permis, selon les cas de figure. Elle permet aussi de donner la totalité de la succession au conjoint si les enfants ne s'y opposent pas.

À noter qu'elle a également pour avantage de permettre la faculté de cantonnement, à savoir que le conjoint survivant peut décider de choisir des biens qu'elle laisse aux enfants sans que cela ne soit considéré



comme une donation.

La donation entre époux est une disposition testamentaire et suit donc son régime, elle peut être modifiée ou retirée à tout moment par celui qui l'a faite, tant qu'il est vivant.

Pour un coût d'environ 380 €, il est utile de voir votre notaire pour ne pas se priver de cette protection et des souplesses de choix qu'elle offre au conjoint survivant.

**Conseil :** il est à noter que les « vieilles » donations entre époux sont parfois à reprendre car la rédaction ne correspond plus. N'hésitez pas à en faire vérifier la teneur auprès de votre notaire.

**Damien BERREGARD, Notaire**

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : [www.notaireetbreton.bzh](http://www.notaireetbreton.bzh)

**BEAUSSAIS SUR MER**  
Ploubalay

Les  
**Pastorales**  
marque du groupe **bWOOD**

**RÉSIDENCE SÉNIORS**  
**SERVICES**

**Pour habiter  
ou investir**

Appartements  
du T2 au T3  
Balcon / Terrasse



T2 à partir de 132 000€ TTC

T3 à partir de 195 200€ TTC

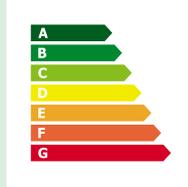
**02 90 75 35 31**  
[www.les-pastorales.fr](http://www.les-pastorales.fr)

# BIEN À SAVOIR



## DÉCLARATION DE PRÊT AUX IMPÔTS

Lorsque la somme prêtée dépasse 5 000 €, emprunteur et prêteur doivent remplir une déclaration de prêt spécifique qu'ils joindront à leur déclaration annuelle d'impôt sur le revenu. Les années suivantes, le prêteur devra déclarer les éventuels intérêts perçus. Cette formalité évite que le prêt soit requalifié en donation et soit, de ce fait, soumis aux droits de donation. Elle constitue également une preuve au profit du prêteur.



## NOUVELLE ÉTIQUETTE ÉNERGIE POUR LES APPAREILS

Depuis le 1<sup>er</sup> mars 2021, une nouvelle étiquette énergie a fait son apparition en magasin et en ligne sur cinq groupes d'appareils (lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateurs/congélateurs, ampoules, téléviseurs et écrans). Mise en place dans toute l'Union européenne en 1995, l'ancienne étiquette était devenue désuète en raison de la performance de plus en plus grande des appareils avec des classes allant de G à A+++.

Cette nouvelle étiquette signe le retour à une échelle de G à A.



## MODIFICATION DU DISPOSITIF PINEL

Le dispositif Pinel, qui permet de bénéficier d'une réduction d'impôt en investissant dans l'immobilier neuf ou en état futur d'achèvement, est maintenu sans changement jusqu'à fin 2022. Mais depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021, cet avantage fiscal ne concerne plus les achats de maison individuelle. Seuls les achats de logement situé dans un immeuble sont éligibles. Cet avantage fiscal est réservé aux logements situés en zones A, A bis ou B1 destinés à la location.



## RENOUVELLEMENT DE LA PRIME MACRON

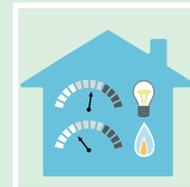
Pour 2021, le Premier ministre a annoncé le renouvellement de la prime exceptionnelle pour le pouvoir d'achat, dite « prime Macron » de 1 000 € défiscalisée et exonérée de cotisations sociales.

Le montant de cette prime pourra aller jusqu'à 2 000 € pour les branches et les entreprises qui négocieront des accords « de branches », et pour les entreprises qui ont mis en place un accord d'intéressement.



## NOUVELLE CARTE D'IDENTITÉ

La nouvelle carte nationale d'identité est au format carte bancaire (comme le nouveau permis de conduire). Elle comporte une puce électronique, hautement sécurisée, contenant une photo du visage du titulaire et ses empreintes digitales. Elle est aussi équipée d'un cachet électronique visuel (CEV) permettant une lecture automatique. Elle sera généralisée à partir du 2 août 2021. Cette nouvelle carte doit permettre de lutter contre la fraude et l'usurpation d'identité.



## LE CHÈQUE ÉNERGIE POUR RÉGLER SES DÉPENSES

Conçu en 2018, le chèque énergie s'est substitué aux tarifs sociaux de l'énergie pour soutenir les ménages les plus modestes. Il peut vous aider à payer vos factures d'électricité, de gaz, fioul, bois, biomasse, mais aussi des travaux de rénovation énergétique. Il est attribué chaque année pour la période d'avril à mars de l'année suivante. Le montant varie en fonction du revenu imposable et du nombre de personnes au sein du foyer. En 2019, la fourchette variait entre 48 € et 277 €.

# L'INFO DU MOIS

## MAISON SQUATTÉE : QUELS DROITS POUR LE PROPRIÉTAIRE ?

Les procédures applicables dépendent du constat du squat par le propriétaire. Si le constat est rapide (moins de 48h) : c'est la procédure administrative d'évacuation forcée qui s'appliquera. Elle est détaillée dans une circulaire, publiée le 4 février 2021, dans le cadre de la loi d'accélération et de simplification de l'action publique («loi Asap»). Depuis le mois de janvier, les préfets doivent instruire les demandes des personnes dont le logement est squatté dans un délai de 48 heures. Après la mise en demeure de l'occupant, les préfets peuvent procéder à l'évacuation des squatteurs qui se sont introduits dans le logement sans recours préalable au juge. Elle vise la résidence principale et la résidence secondaire du propriétaire ou du locataire subissant le préjudice. Cependant, elle ne concerne pas les locaux destinés à un autre usage que l'habitation, soit les hangars ou les garages.



LE REGARD DU NOTAIRE



Ronald  
CHEVALIER,  
Notaire

### Les démarches à effectuer

Le propriétaire ou le locataire doit déposer une plainte, prouver que son domicile est occupé de manière illicite, et faire constater l'occupation illicite par un officier de police judiciaire. Du fait que certaines preuves peuvent se trouver dans le bien squatté, les préfets ne doivent pas montrer un formalisme excessif en acceptant toute pièce pertinente.

Si le constat est plus tardif : c'est la procédure d'expulsion devant le juge, détaillée aux articles L411-1 et L412-1 (et suivants) du Code des procédures civiles d'exécution qui s'applique. Le propriétaire doit saisir le tribunal judiciaire dont dépend le logement, et prouver que le logement est bien le sien et qu'il est squatté (via un constat d'huissier de justice).

À la suite du jugement, si le juge a prononcé l'expulsion, le squatteur bénéficie d'un délai d'un mois pour quitter les lieux. À défaut, un huissier lui adressera un commandement de quitter les lieux. À la délivrance de ce commandement, le squatteur n'a plus aucun délai pour partir. S'il demeure quand même dans le logement, l'huissier demande alors au préfet l'intervention de la police pour l'expulser de force. Extrêmement complexe à mettre en œuvre, cette procédure peut prendre jusqu'à deux ans.

**Bon à savoir**, la trêve hivernale ne s'applique pas aux squatteurs.



Contactez nos experts  
au **02 96 62 21 71** ou  
contact22@mygitesbreizh.com



Envie de valoriser votre hébergement avec un label reconnu ?

## Rejoignez-nous !

Toute une équipe qui partage votre envie de réussir...

# CÔTÉ FAMILLE

## Acheter un bien immobilier à deux sans être mariés

Que vous soyez concubins ou partenaires pacsés, votre notaire vous accompagnera pour déterminer les modalités d'achat les mieux adaptées.

### Modes d'acquisition

■ **Indivision:** Chacun est propriétaire d'une quote-part du bien qu'il convient de déterminer en considération de la part réellement financée par chacun au moyen d'argent personnel et éventuellement de fonds empruntés. Sauf déclaration d'apport dans l'acte, la quote-part d'acquisition sera obligatoirement de 50 % pour les partenaires pacsés ayant adopté le régime de l'indivision lors de la signature de leur convention de pacs. Dans tous les cas, en cas de revente, l'accord unanime est nécessaire. Le prix se partage en fonction de la quote-part indiquée dans l'acte d'achat, sauf accord contraire des parties.

« SANS TESTAMENT,  
LES CONCUBINS ET PARTENAIRES  
PACSÉS NE SONT PAS HÉRITIERS  
L'UN DE L'AUTRE. »

■ **Société civile immobilière:** ce mode d'acquisition est beaucoup moins répandu que l'achat en indivision. Les concubins ou partenaires pacsés créent une SCI en signant un acte appelé « statuts ». Ils apportent chacun une somme d'argent à la société qui achète le bien et se répartissent les parts sociales en fonction des leurs apports. Des clauses dans les statuts permettent d'anticiper certains blocages en cas de mésentente ou de décès. Il est nécessaire de prévoir annuellement une comptabilité et une assemblée générale.



### Conséquences au décès

■ **Civilement:** ni les concubins ni les partenaires pacsés n'héritent automatiquement l'un de l'autre. En cas de décès, le survivant se retrouve en indivision avec les héritiers : les enfants ou les parent(s) et frère(s) et sœur(s) du défunt. Un testament permet d'accorder un héritage au survivant du couple tel que l'usufruit afin de lui permettre de rester vivre dans le logement sa vie durant, ou d'en percevoir les revenus si le bien est loué.

Une tontine ou une convention d'indivision peut également être prévue dans l'acte d'achat, conférant un droit de préférence pour racheter les parts de l'autre en cas de décès.

■ **Fiscalement:** un testament permet au survivant d'hériter d'une part du bien mais seuls les partenaires pacsés sont exonérés de droits de succession. Entre concubins, le taux des droits de succession atteint 60% de la valeur des droits transmis au titre du testament. La base taxable ne sera pas diminuée du capital restant dû du prêt si ce dernier est remboursé intégralement par l'assurance décès.

Anne LAUBE, *Notaire*

# CÔTÉ FAMILLE

## Donner à un enfant pour l'aider dans ses projets

Achat immobilier, travaux, création d'entreprise... pour réaliser ces projets, un coup de pouce parental est souvent bienvenu ! Un aménagement fiscal encourage certaines donations jusqu'au 30 juin 2021.

Il s'agit d'un abattement de 100 000 euros sur les donations qui s'ajoute aux abattements existants. Les sommes données doivent être utilisées rapidement (avant le dernier jour du troisième mois suivant le transfert). Elles sont réservées à trois utilisations.

- La première est d'investir dans une petite entreprise de moins de 50 salariés, en augmentation de capital ; le donataire doit y exercer son activité professionnelle pendant les trois années suivantes.
- Les deux autres cas concernent la résidence principale du donataire, pour financer une rénovation énergétique ou pour faire construire son futur logement.

Cet abattement vaut pour chaque parent, grand-parent ou arrière-grand-parent (à défaut de descendance, on peut donner à un neveu ou nièce). Ainsi un même bénéficiaire peut recevoir des donations de plusieurs de ses ascendants.

En plus de la disposition temporaire évoquée plus tôt, il existe d'autres types de donations qui permettent d'aider son enfant sans payer d'impôt. Les donations aux enfants bénéficient d'un abattement de 100 000 euros. S'y ajoute un abattement spécifique pour donations de sommes d'argent qui s'élève à 31 865 euros. Le donateur doit avoir moins de 80 ans et le donataire doit être majeur. Ces deux abattements se renouvellent tous les quinze ans. Si chacun des parents fait une donation, on peut atteindre des sommes conséquentes sans droits à verser.

Quand on a plusieurs enfants, la question de l'équilibre est essentielle, d'autant qu'au



règlement de la succession de son parent, chaque enfant devra avoir reçu sa part d'héritage (selon le principe de la réserve héréditaire) et que les donations antérieures seront prises en compte. L'idéal est

**SI CHACUN DES PARENTS  
FAIT UNE DONATION,  
ON PEUT ATTEINDRE  
DES SOMMES CONSÉQUENTES  
SANS DROITS À VERSER.**

de donner en même temps à tous les enfants, par une donation-partage, mais cela n'est pas toujours réalisable. Il est possible de réintégrer des donations simples dans une donation-partage qui sera consentie plus tard et à laquelle tous les enfants participeront.

# CÔTÉ FAMILLE

## Plus-values immobilières : la résidence principale exonérée

Le logement du vendeur échappe à l'impôt de plus-value qui pèse sur les autres transactions immobilières. Précisions.

Les plus-values immobilières sont lourdement taxées: le taux d'imposition est de 19%. S'y ajoutent les prélèvements sociaux et une surtaxe pour les plus-values supérieures à 50 000 euros. 30 années sont nécessaires pour être exonéré par le jeu des abattements appliqués chaque année.

Pour déterminer la plus-value et son imposition, le notariat propose un outil de calcul en ligne précis et complet: [www.plus-values.notaires.fr](http://www.plus-values.notaires.fr). Par ailleurs, votre notaire peut répondre à toutes vos questions sur la fiscalité liée à la vente de votre bien.

Cependant, cette imposition ne concerne pas la résidence principale du vendeur, totalement exonérée. Encore faut-il que le bien vendu soit reconnu comme la « résidence habituelle et effective » du contribuable et de sa famille. Il doit y habiter plus de la moitié de l'année – et pouvoir le prouver.

### UN DÉLAI MAXIMAL D'UNE ANNÉE EST PERMIS ENTRE LE DÉMÉNAGEMENT ET LA VENTE DU BIEN.

Les dépendances de la résidence principale cédées en même temps sont exonérées, même si elles sont vendues à un autre acquéreur. À ce sujet, l'administration précise diverses conditions: un garage doit être situé à moins d'un kilomètre, une chambre de service doit être dans le même immeuble....



En principe, le logement doit être la résidence principale du vendeur le jour de la cession, mais certains assouplissements sont admis. Ainsi, le vendeur peut déménager après la mise en vente du bien, à condition que la cession ait lieu dans un délai raisonnable, soit une année – sauf conjoncture immobilière désastreuse. Il doit tout mettre en œuvre pour trouver un acquéreur (petites annonces, ajustement aux prix du marché...)

Lorsque la vente fait suite à un divorce ou à une séparation, les ex-conjoints sont tous deux exonérés si l'un d'eux réside dans le logement au moment de sa mise en vente. Un régime encore plus favorable bénéficie aux personnes âgées qui s'installent en maison de retraite: elles disposent de deux années pour vendre leur bien à compter de leur entrée en établissement.

# BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER CÔTES-D'ARMOR

 AU 31 JANVIER 2021



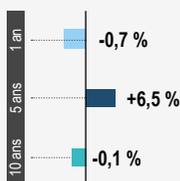
	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS		TERRAINS À BÂTIR	
	Prix au m <sup>2</sup>	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an	Prix	Evol. 1 an
BASSIN DE CAULNES	-	-	83 000 €	+3,8 %	22 900 €	-7,8 %
BASSIN DE DINAN	1 950 €	+9,6 %	185 000 €	+8,8 %	36 500 €	-8,8 %
BASSIN DE LAMBALLE	1 900 €	+11,6 %	164 000 €	+14,5 %	40 200 €	+6,2 %
BASSIN DE LANNION - GUINGAMP	1 340 €	+10,2 %	129 000 €	+7,9 %	27 500 €	+1,3 %
BASSIN DE LOUDÉAC	-	-	110 000 €	+10,0 %	28 400 €	+6,1 %
BASSIN DE PLOUARET - ROSTRENNEN	-	-	75 000 €	+18,1 %	-	-
LITTORAL MORIEUX À LANCIEUX	2 840 €	-0,8 %	245 000 €	+16,1 %	62 100 €	+18,8 %
LITTORAL PLESTIN-LES-GRÈVES À BINIC	2 720 €	+3,1 %	200 000 €	+10,3 %	55 000 €	+5,8 %
SAINT-BRIEUC	1 150 €	+8,4 %	140 000 €	+12,0 %	-	-
SAINT-BRIEUC AGGLOMÉRATION	1 880 €	+12,0 %	164 100 €	+8,1 %	51 900 €	+1,2 %



PRIX MÉDIAN

1 610 € / M<sup>2</sup>

DANS LES CÔTES-D'ARMOR



ÂGE MÉDIAN  
48 ANS

30,1 % | 22,7 %  
cadres moyens | retraités

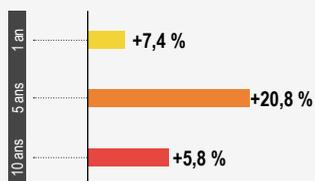
84 400 €  
PRIX MÉDIAN



PRIX MÉDIAN

145 000 €

DANS LES CÔTES-D'ARMOR



ÂGE MÉDIAN  
48 ANS

23,7 % | 20,4 %  
cadres moyens | retraités

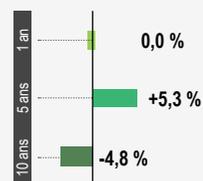
145 000 €  
PRIX MÉDIAN



PRIX MÉDIAN

70 € / M<sup>2</sup>

DANS LES CÔTES-D'ARMOR



ÂGE MÉDIAN  
44 ANS

29,5 % | 19,7 %  
cadres moyens | employés

40 000 €  
PRIX MÉDIAN

## Dinan Côte d'Emeraude

### Vente appartement

>> T1

22 Dinan 75 000 €  
+EN\* : 4 500 €



Un appartement T1 bis EN LOCATION au premier étage, comprenant : Entrée, cuisine séparée accès balcon, séjour-salon-balcon, placard, dégagement, salle de bains, toilettes. - Une cave - un emplacement de stationnement extérieur Hono. 6.00% DPE: D SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

D

### Vente maison

22 Broons 190 000 €  
+EN\* : 9 120 €



Maison en pierre de 127m2 habitable comprenant : Rdc : Loggias, hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre, wc, SDB, bow window - 1er étage : 3 chambres, salle d'eau, grenier - Sous-sol : Atelier, dégagement, garage. En extérieur, se trouve une remise et un jardin de 1 100 m2. Hono. 4.80% DPE: vierge SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

A

22 Corseul 190 000 €  
+EN\* : 7 200 €



Une maison à usage d'habitation sur sous-sol comprenant : - au rez-de-chaussée surélevé : salle de séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, deux chambres, salle de bains, WC Jardin autour, garage. Hono. 3.79% DPE: E ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83 gaetan.renaud@notaires.fr

E

22 Corseul 240 000 €  
+EN\* : 14 400 €

Longère à Corseul dans les Côtes-d'Armor (22), comprenant : Partie rénovée : pièce de vie, cuisine, débarras, wc A l'étage : coin bureau sur le palier, 2 chambres, salle de bains, wc Partie à rénover : Salon, cuisine, 2 chambres, wc A l'étage : une chambre, Grenier au-dessus Jardin sur 3900 m2 Hono. 6.00% ETUDE ME KERHARO Tél.:02 96 27 60 06

22 Corseul 340 000 €  
+EN\* : 11 700 €



Propriété comprenant deux maisons : 1- gîte comprenant : - au rdc : véranda, cuisine, salon, chambre, salle d'eau et wc ; - à l'étage : chambre et bureau. Hangar, jardin. 2- au rdc : cuisine, séjour, véranda, salle de bains et wc ; - à l'étage : trois chambres, salle de bains ; Dépendances Jardin. Hono. 3.42% DPE: VI ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83 gaetan.renaud@notaires.fr

VI

22 Dinan 270 000 €  
+EN\* : 11 340 €



DINAN, Maison neuve de 98 m2 composée d'une cuisine a/e ouverte sur salon séjour, 4 chbres, SDE, SDB. Jardin de 377 m2 avec terrasse et garage. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négoc. Inclus : 291 760,00 € dont 4,20% Hon. Négoc. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc. : 280 000,00 € - Réf : 040M1266 Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Dinan 300 000 €  
+EN\* : 10 500 €



A LEHON, aux portes de DINAN, belle propriété avec une maison d'environ 125m2, comprenant au R.D.C. : séjour/salle à manger, véranda, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, SDB, Wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, Wc. Sous-sol complet. Terrain de 3337 m2 paysagé et arboré. Dépendance type atelier. ETUDE DE ME ALLOT-RANC Tél.:02 96 39 13 06

E

22 Eréac 190 000 €  
+EN\* : 9 120 €



Longère du 18 ème de 172 m2 habitable : - Rdc : Entrée, cuisine ouverte, salon avec cheminée, débarras, cave - Demi niveau : Palier, toilette, SDB, buanderie - 1 er : Couloir, WC, 4 chambres, dressing - 2 ème : Deux greniers. En extérieur, il y a plusieurs dépendances, une cour et un jardin. Hono. 4.80% DPE: vierge SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

A

22 Fréhel 250 000 €  
+EN\* : 9 750 €



A VENDRE - FREHEL, maison en lotissement d'environ 124m2 sur jardin d'environ 500m2 Entrée, séjour-salle à manger, cuisine aménagée, arrière cuisine, chambre, salle d'eau, wc. - à l'étage : 3 chambres, bureau, sde-wc. Garage, grenier aménageable Jardin autour : 22026-1095 SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

D

22 Jugon-Les-Lacs-Commune-Nouvelle 20 000 €  
+EN\* : 3 600 €



Maison à vendre JUGON LES LACS dans les Côtes-d'Armor (22), anciennement à usage de grange avec jardin sur 1106 m2 Hono. 18.00% DPE: NS ETUDE ME KERHARO Tél.:02 96 27 60 06

NS

22 Jugon-Les-Lacs-Commune-Nouvelle 65 000 €  
+EN\* : 3 900 €



Maison à vendre Dolo dans les Côtes-d'Armor (22), construite en pierres sous ardoises comprenant : au rez-de-chaussée : couloir d'entrée, cuisine, deux chambres, cellier dans lequel W.C. et salle d'eau. À l'étage : grenier. Petit bâtiment pierres de l'autre côté de la route. Jardin sur 1940 m2 Hono. 6.00% DPE: VI ETUDE ME KERHARO Tél.:02 96 27 60 06

VI

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh



22 Les Champs-Géraux 65 000 €  
+EN\* : 4 080 €



VENTE EN IMMO INTERACTIF, Une maison d'habitation en pierre, comprenant : cuisine séjour-salon avec cheminée, salle de bains, toilettes, deux chambres, grand grenier, dépendance, hangar, un puits, terrain de 1.765 m2 Hono. 6.28% SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

22 Matignon 260 000 €  
+EN\* : 9 300 €



A proximité des commerces et des commodités, quartier calme, pavillon de 1965 (106m2 hab.) : entrée, séjour-salon (chem) (env.20m2), cuisine ouverte, SDE, WC, 1 chambre, garage; Etage : 3 chambres, salle de bains, WC, grenier aménageable. Jardin autour clos. Surface cadastrale 606m2. Hono. 3.58% DPE: F SCP LUSTEAU/TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 - marie.crespin.22051@notaires.fr

F

22 Plancoët 250 000 €  
+EN\* : 8 872 €



A 10 km de la mer, propriété comprenant une MAISON de 145m2 : cuisine A/E, terrasse, séjour, salon, bureau, WC, au 1er étage : 4 chambres, S.D.B. Jardin et dépendances ; au 2nd étage : DEUX APPARTEMENTS indépendants comprenant chacun : cuisine, 1 chambre, SDE, WC. Jardin commun avec terrasse. Hono. 3.55% DPE: D SCP LUSTEAU-TEXIER 22130 PLANCOET - 02 96 41 02 06 - therese.brevault.22051@notaires.fr

D

22 Plénée-Jugon 120 000 €  
+EN\* : 5 700 €



Une maison non mitoyenne comprenant : - un sous-sol complet. - au RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée et accès terrasse, 2 chambres, WC, salle de bains, dégagement, cuisine avec coin repas. - à l'étage : dégagement, salle de bains, WC, trois chambres, greniers. Terrain sur 610m2. Hono. 4.75% DPE: E SCP ALLET MORVAN TESTARD Tél.:02 96 31 25 73

E

22 Pleslin-Trigavou 190 000 €  
+EN\* : 7 980 €



PLESLIN TRIGAVOU, Maison à rénover de 116m2 avec grenier aménageable. Chauffage et cellier attenants. Terrain de 1057 m2 - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négoc. Inclus : 197 980,00 € dont 4,20% Hon. Négoc. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc. : 190 000,00 € - Réf : 040M1270 Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

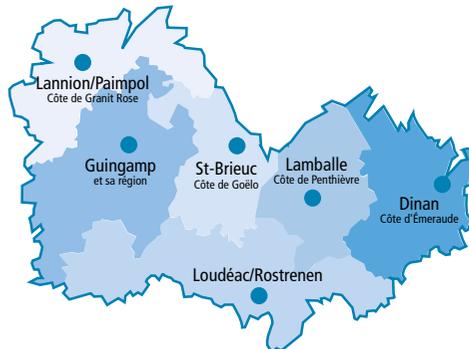
22 Pleudihen-sur-Rance 185 350 €  
+EN\* : 7 400 €



Maison en pierres sous ardoises sur terrain de 4000 m2 - rdc : cuisine avec cheminée, salon, salle d'eau, W.C. Extension donnant sur le jardin, cellier à usage de chaufferie. - A l'étage : trois chambres, salle d'eau. Garage. Terrasse pavée devant la maison et puits. Jardin à l'arrière. Hono. 4.00% Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10

## sommaire

Dinan Côte d'Emeraude	12
Guingamp et sa région	13
Lamballe Côte de Penthièvre	14
Lannion Paimpol Côte de Granit rose	15
Loudéac Rostrenen	17
Saint-Brieuc Côte de Goëlo	17
Autres départements	19



## Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

## DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

**22 Pleudihen-sur-Rance** 240 000 €  
+EN\* : 9 600 €



Maison en pierres sous ardoises située bords de RANCE comprenant : rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, chambre, salle d'eau -étage : 4 chambres, WC, salle de bains, pièce avec lavabo. - Grenier aménageable Jardin Garage en pierres sous ardoises. Cellier. Hono. 4.00% DPE: VI Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10



**22 Plouasne** 70 000 €  
+EN\* : 4 080 €



Au cœur d'un petit hameau, dans une impasse, village avec commerces et écoles jusqu'au collège, maison en pierre offrant aujourd'hui une vie de plain pied avec cuisine cheminée, chbre, sdb, wc. Porte cintrée et vaisselier. Grenier aménageable. Hangar, dépendances. Jardin arboré. DPE VIERGE Office Notarial D Evran Tél.:02 96 27 40 21

**22 Pluduno** 477 000 €  
+EN\* : 15 810 €



Une LONGERE rénovée comprenant : 1- logement principal :- au rdc : salon-séjour, cuisine ouverte, chambre et salle d'eau; - à l'étage : quatre chambres, salle de bains 2- partie gîte : - au rdc : salon-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc; - à l'étage : deux chambres, salle d'eau, wc. Jardin. Hono. 3.31% DPE: C ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83 gaetan.renaud@notaires.fr



**22 Plumaugat** 102 000 €  
+EN\* : 5 238 €



En campagne, une maison moyenne d'un côté, comprenant : entrée, pièce de vie avec coin cuisine poêle à bois, séjour-salon avec cheminée insert, sdd, WC. - à l'étage : palier, quatre chambres, sdb, WC. Garage Cour et jardin En face, parcelle de terrain Hono. 5.14% DPE: VI OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr



www.notaireetbreton.bzh  
**L'immobilier  
des Notaires Bretons.**



**22 St-Cast-le-Guido** 325 000 €  
+EN\* : 11 250 €



A 1500m de la Plage, maison de 1974 (132m2 hab.) : séjour-salon avec cheminée (insert), cuisine ouverte A/E, 2 chambres, salle d'eau avec WC; à l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC; au sous-sol : buanderie, garage, atelier, 2 pièces. Jardin clos et arboré, surface cadastrale de 570m2. Hono. 3.46% DPE: F SCP LUSTEAU/TEXIER 22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06 - marie.crespin.22051@notaires.fr



**22 St-Hélen** 187 600 €  
+EN\* : 7 504 €



Maison de 2008 à 10 mn de DINAN et 20 mn de SAINT MALO -au rez-de-chaussée : salon-salle à manger avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, bureau, placard, salle d'eau, WC, Garage. Cabanon -1er étage : salle de bains, 3 chambres Terrasse, Jardin. Possibilité d'extension. Hono. 4.00% DPE: D Maître Verger-Hiard Tél.:02 96 83 20 10



**22 St-Samson-sur-Rance** 1 150 000 €  
+EN\* : 48 300 €



Venez découvrir cet ancien corps de ferme en pierres composé de : ?Habitation principale ?Dépendance au Nord : transformée en chambres d'hôtes ?Petit gîte ?Préau en pierre. DPE: Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 1 198 300,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 1 150 000,00 € - Réf : 1272 Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

**22 Trélivan** 170 000 €  
+EN\* : 8 490 €



IMMO INTERACTIF TRELIVAN MAISON comprenant : entrée, séjour salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, garage, palier, mezzanine, trois chambres, une salle d'eau, toilettes, Terrain. Première offre possible : 178 490 € Hono. 4.99% DPE: C SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34



**22 Trévron** 70 000 €  
+EN\* : 4 290 €



Une maison d'habitation, construite en pierre et couverte en ardoises, moyenne d'un côté, comprenant : cuisine salle à manger avec cheminée, deux chambres, salle de bains, plusieurs dépendances et jardin. Hono. 6.13% SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

**22 Vilde-Guingalan** 160 000 €  
+EN\* : 8 070 €



Une maison en pierre sous ardoises, comprenant : entrée, cuisine séparée, débarras, toilettes, salle d'eau, séjour, trois chambres. Grenier au-dessus. - Jardin devant et derrière. Hono. 5.04% SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

**22 Yvignac** 210 000 €  
+EN\* : 9 450 €



Longère rénovée en pierre et terre sous ardoises, comprenant :- au RDC : cuisine aménagée-SAM avec poêle à bois, salon avec poêle à bois, bureau avec poêle à bois - à l'étage : trois chambres avec salle de douche et wcDépendance de même nature et préau en bois sous tolescour et jardin Hono. 4.50% DPE: E OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr



## Vente terrain

**22 Caulnes** 54 900 €  
+EN\* : 3 294 €



CAULNES, Terrain à bâtir - Parcelle de terrain à bâtir de 1830 m2 à 35€ /m2, possibilité de division en deux lots - Classe énergie : ? - 73 200,00 € + 4 114,80 € de frais de négociation - Réf :044/2032 Hono. 6.00% OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

**22 Plumaugat** 15 000 €  
+EN\* : 2 520 €



Centre bourg, terrain à bâtir non viabilisé hors lotissementlibre de constructeur Surface 505m2 arboré Hono. 16.80% OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

**22 Sévignac** 33 120 €  
+EN\* : 3 000 €



Terrain à bâtir de 1 204 m2 viabilisé avec le tout à l'épout sur la commune de SEVIGNAC. Sévignac est une commune des côtes d'armor proche de la RN 12 sur l'axe RENNES-ST BRIEUC. Elle se situe à 15 mn de LAMBALLE et à 35 mn du littoral. Pour consulter toutes nos annonces : roulet-broons.notaires.fr Hono. 9.06% SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

www.notaireetbreton.bzh  
Retrouvez toutes nos  
annonces immobilières  
en ligne.

## Divers ventes

**22 Caulnes** 35 000 €  
+EN\* : 2 520 €



En campagne, une parcelle aménagée et arborée avec deux étangs alimentés par un ruisseau Hono. 7.20% OFFICE NOTARIAL DE CAULNES Service Négociation 02 96 83 96 84 nego@notaires-caulnes.fr

**22 Quévert** 50 000 €  
+EN\* : 3 450 €



À vendre terrain de 9.275 m2 comprenant peupleraie et un étang. Hono. 6.90% SCP Le Voyer et Villin Tél.:02 96 87 99 34

## Guingamp et sa région

## Vente maison

**22 Bégard** 35 000 €  
+EN\* : 3 000 €



BEGARD HORS CADRE DPE Maison d'habitation en pierres sous ardoises ayant : \* Rez-de-chaussée : entrée, une pièce, cuisine, WC et salle de douches (accessibles par l'extérieur) \* Grenier au dessus Remise. NV : 35.000€ + EM : 3.000€ Ref: 625 SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOU-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

**22 Bégard** 75 000 €  
+EN\* : 4 500 €



Maison d'habitation, comprenant : - Rez-de-chaussée : sas d'entrée, une cuisine, une salle à manger/salon, une salle de bains, WC, un atelier et une buanderie/chaufferie - Etage : palier et trois chambres Jardin avec abri Chauffage fioul et double vitrage PVC Tout à l'épout NV : 75.000€ EN : 4.500€ Ref: 502 SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOU-LE GUEN Tél.:02 96 38 90 03



**22 Coadout** 150 000 €  
+EN\* : 6 850 €



Maison sur sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée, un bureau ou chambre, un water-closet, une salle d'eau avec douche à l'italienne. A l'étage : un palier desservant quatre chambres, un water-closet avec lavabo. Le tout sur un jardin arboré. DPE: D Réf 0001069 : 0001069 ME BERTHO ET ME MONOT-BERTHO Service Négociation Tél : 02 96 43 70 70 bmb.guingamp@notaires.fr



**22 Goudelin** 250 000 €  
+EN\* : 12 500 €



Maison, 15 minutes de la mer, deux pas des commerces construite en 1996, parfaitement entretenue comprenant 4 chambres dont 2 au rdc, 2 sdb, garage, careport. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE Hono. 5.00% Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

**22 Grâces** 265 000 €  
+EN\* : 13 560 €



Maison à vendre à GRÂCES, Côtes d'Armor. Maison à usage d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée avec placards, cuisine ouverte sur salle/salon, chambre, salle de douche, WC - A l'étage : quatre chambres, salle de bains avec WC. Garage. Terrasse. Hono. 5.12% Etude de Me GILRON GUINGAMP 02 96 43 70 80 office.gilron@notaires.fr - http://gilron-guingamp.notaires.fr

**22 Guingamp** 125 000 €  
+EN\* : 7 563 €



maison en pierres comprenant une pièce de vie, cuisine, buanderie-rangement, wc à l'étage : un bureau, une chambre, coin cuisine, salle d'eau et véranda donnant sur terrasse et jardin clos sous les toits : une chambre avec sa salle de bains privative et wc proche de toutes les commodités Hono. 6.05% DPE: NS ETUDE DE ME BARENTON tél 02 96 43 88 03



**22 Guingamp** 188 000 €  
+EN\* : 9 776 €



maison en plein centre ville, avec double séjour, cuisine équipée et aménagée, petite véranda donnant sur jardin clos de murs - 1er étage bureau, chambre, salle de bains avec wc et 2nd étage : chambre sous velux, salle d'eau à la suite avec wc et deux chambres garage +25000 € Hono. 5.20% DPE: NS ETUDE DE ME BARENTON tél 02 96 43 88 03



## GUINGAMP ET SA RÉGION

### VENTE MAISON (suite)

**22 Gurnuhuel** 60 000 €  
+EN\* : 5 300 €



Ens. de 2 bâtis, entièrement à rénover compr: une maison en pierres avec une pièce de vie avec cuis. A l'étage: Grande pièce et au 2ième un grenier. Un appentis avec un wc. Un gge non attenant, le tout sur 1970 m2 de terrain et une ancienne étable en pierres à rénover avec 2 hangars et 2 470 m2 de terrain. Réf 0001079 : 0001079  
ME BERTHO ET ME MONOT-BERTHO Service  
Négociation Tél: 02 96 43 70 70  
bmb.guingamp@notaires.fr

**22 Louargat** 130 000 €  
+EN\* : 6 500 €



Maison d habitation située en campagne, comprenant : - Rez-de-chaussée: séjour avec cheminée, salle à manger/cuisine, cellier et salle de douches avec WC - Etage : palier, trois chambres et WC Petit grenier Jardin et une dépendance Simple vitrage bois et chauffage électrique NV : 130.000€ + EM : 6.500€ Réf. 238  
SELARL WATTEBLE ALLANO  
FERCOO-LE GUEN  
Tél.:02 96 38 90 03

**22 Louargat** 190 000 €  
+EN\* : 11 520 €



Maison en pierres sous ardoises comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée avec placards, cuisine ouverte sur salle/salon avec poêle, chambre, salle de douches, WC- A l'étage : mezzanine, deux chambres, salle de douches avec WC.Dépendance attenante à usage de garage. Appentis.Vergers.Puits. Hono. 6.06% DPE:VI  
Etude de Me Gleron GUINGAMP  
02 96 43 70 80  
office.gleron@notaires.fr -  
http://gleron-guingamp.notaires.fr

**22 Plouëc-du-Trieux** 150 000 €  
+EN\* : 7 500 €



Cette maison en pierres proche axe GUINGAMP-TREGUIER vous offre : - Au rdc : séjour avec poêle à bois, 1 chambre de 24 m2, cuisine, buanderie avec w.c. - En demi palier :studio. - A l'étage : 2 chambres avec sde, w.c. Dépendances et jardin. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 5.00% DPE: D  
ETUDE DE ME PATARIN Mme  
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou  
02 96 95 69 99

**22 Plouisy** 180 000 €  
+EN\* : 9 360 €



Pavillon rénovée, ayant entrée, cuisine équipée et aménagée, double séjour avec poêle à bois, une chambre, salle d'eau et wc -étage : grand palier, 3 chbres, s.d.b et wc -sous-sol aménagé en pièce de vie, arrière cuisine-coin repos - dans hangar 2 garages - le tout entouré d'un beau jardin fleuri Hono. 5.20% DPE: C  
ETUDE DE ME BARENTON tél  
02 96 43 88 03

**22 Tréglamus** 155 000 €  
+EN\* : 7 750 €



Maison située dans le bourg, comprenant : - Rdc : salon/séjour, une chambre avec SDE, WC, cuisine et une buanderie - Etage 1 : WC, deux chambres, une SDB et une pièce grenier - Etage 2 : deux chambres Jardin clos Double vitrage PVC et chauffage fioul (2004) Tout à l'égoût NV : 155.000€ + EM : 7.750€ Réf. 508  
SELARL WATTEBLE ALLANO  
FERCOO-LE GUEN  
Tél.:02 96 38 90 03

## Vente terrain

**22 Pabu** 20 000 €  
+EN\* : 2 300 €



Terrain à bâtir d'environ 200 m2 à viabiliser. Réf 0001083 : 0001083  
ME BERTHO ET ME MONOT-BERTHO Service  
Négociation Tél: 02 96 43 70 70  
bmb.guingamp@notaires.fr

## Lamballe

### Côte de Penthièvre

## Vente appartement

>> 3 pièces

**22 Lamballe** 144 700 €  
+EN\* : 6 565 €



Un appartement de type 3 situé au rez-de-chaussée du bâtiment comprenant : séjour, cuisine, dégagement, wc, salle d'eau, deux chambres. Cave et parking privatifs. Hono. 4.54% DPE: E  
SCP ALLET MORVAN TESTARD  
Tél.:02 96 31 25 73

## Vente maison

**22 Andel** 195 000 €  
+EN\* : 8 325 €



Une maison d habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, chambre avec salle d'eau, water-closet, cellier ; - à l'étage : trois chambres, salle de bain avec wc. Carport. Jardin arboré Le tout sur un terrain arboré de 668m2. Hono. 4.27% DPE: D  
SCP ALLET MORVAN TESTARD  
Tél.:02 96 31 25 73

**22 Erquy** 450 000 €  
+EN\* : 17 100 €



ERQUY, maison 145 m2 : gd séj-salon poêle, cuis./A/E, s.d.e, w.-c., ch., buanderie, gge. au 1er : s.d.b.-w.-c., 3 ch., Jard., terrasse, cour. Bât. : pièce, s.d.e., w.-c., cuis., bureau, gge. préau. A voir ! D.P.E. : D Prix HNI 537 000 €, 3.27% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo 520 000 € - Réf : 025/2292 DPE: D  
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL  
02 96 72 22 44 TEL NEGO  
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

**22 Lamballe** 190 000 €  
+EN\* : 8 150 €



Une maison construite en parpaing sous ardoises comprenant : -au RDC: entrée, cuisine, salon-séjour, wc, chambre avec dressing. -à l'étage: trois chambres, salle d'eau, wc, grenier. -sous sol complet. le tout sur un terrain de 6580m2. Hono. 4.29% DPE: D  
SCP ALLET MORVAN TESTARD  
Tél.:02 96 31 25 73

**22 Lamballe** 280 000 €  
+EN\* : 12 600 €



PLANGUENOUAL, maison r.d.c. entrée, cuis. A/E, salon/séj., buanderie, ch., s.d.e.-wc, bureau, wc, gge. l'étg : 4ch., s.d.e.-wc, grenier Appentis, terrasse, jard., 1137m2. vie PP possible, D.P.E : E - Prix Hon. Négo Inclus : 292 600 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo 280 000 € - Réf : 025/2392  
TEL 02 96 72 22 44 TEL NEGO  
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

**22 Lamballe** 285 000 €  
+EN\* : 10 880 €



2 logements : 1°) Une maison comprenant -Au rdc :salon-séjour avec cuisine, WC ; SDB. -A l'étage : 3 chambres, cabinet de toilettes, bureau, WC. 2°) Une maison, avec cuisine, salon , WC, chambre avec SDE, véranda. Garage. Le tout sur un terrain de 1442m2. Hono. 3.82% DPE: C  
SCP ALLET MORVAN TESTARD  
Tél.:02 96 31 25 73

**22 Lamballe** 300 000 €  
+EN\* : 11 300 €



Une maison comprenant : - Un sous-sol complet : garage, chaufferie, cave. - Au RDC : entrée, séjour-salon, cuisine, salle de bains, wc, deux chambres et une véranda. - A l'étage : trois chambres, dégagement, salle d'eau avec wc, un grenier. Le tout sur un terrain clos et arboré de 859m2. Hono. 3.77% DPE: D  
SCP ALLET MORVAN TESTARD  
Tél.:02 96 31 25 73

**22 Le Mené** 110 000 €  
+EN\* : 5 350 €



Une maison à usage d habitation comprenant : - Un sous-sol avec buanderie, chaufferie, garage, réserve. - Au RDC : entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, wc, deux chambres. - A l'étage : deux chambres avec placard et lavabo, deux débarras et grenier. Le tout sur un terrain de 5.675m2. Hono. 4.86%  
SCP ALLET MORVAN TESTARD  
Tél.:02 96 31 25 73

**22 Le Mené** 120 000 €  
+EN\* : 5 700 €



Une maison d habitation construite en pierres sous ardoises comprenant : -Au rez-de-chaussée: Entrée avec placard, séjour-salon, cuisine, arrière cuisine, chambre, wc, chaufferie; -A l'étage: trois chambres, salle de bains, dressing, WC, Grenier; -Garage; Le tout sur un terrain de 502m2. Hono. 4.75%  
SCP ALLET MORVAN TESTARD  
Tél.:02 96 31 25 73

**22 Le Mené** 150 000 €  
+EN\* : 9 000 €



CAMPAGNE Longère, 200m2 hab., terrain 2500m2, 7 pièces, 5 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 WC, 2 garages, 2 places de parking Longère au calme à rénover Prix : 160 000 € + 9 600 € d honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 6,00 % TTC). Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6.00%  
ETUDE ME LE PERSON  
Tél.:07 55 58 25 75

**22 Moncontour** 270 000 €  
+EN\* : 11 640 €



A vendre à MONCONTOUR, pavillon comprenant :Rdc : entrée, salon - salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, WC, buanderie. Etage : palier, bureau, trois chambres, sdb, WC, grenier - Garage, cave. Appentis. Jardin paysagé, terrasse et abris. aucun travaux à prévoir. Hono. 4.31% DPE: D  
Maitre Yann LE LEVIER QUÉSSOY  
22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr  
02 96 64 68 66

**22 Plémy** 230 000 €  
+EN\* : 8 700 €



Une maison de type longère, comprenant, un salon-séjour avec coin cuisine, une chaufferie, SDE avec wc, une arrière cuisine, une chambre avec placard, cinq chambres à l'étage avec wc et SDB; Terrain 2000 m2 Un double garage avec carport, une pièce au-dessus. terrain attenant Hono. 3.78% DPE: C  
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12  
n.danree-lemaitre@notaires.fr

**22 Plémy** 250 000 €  
+EN\* : 10 920 €



A vendre à PLEMÏY, maison moderne avec vue panoramique cpnt : RDC: entrée avec dressing, bureau, cuisine aménagée et équipée, salle à manger-salon, grande véranda, chambre avec salle d'eau, WC. Etage : trois chambres, salle d'eau - WC, dressing. Sous-sol: garage, buanderie. Jardin . Aucun travaux à prévoir. Hono. 4.37%  
Maitre Yann LE LEVIER QUÉSSOY  
22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr  
02 96 64 68 66

**22 Pleneuf-Val-André** 260 000 €  
+EN\* : 12 300 €



PLÉNEUF VAL ANDRÉ, dans une résidence de 1990, petite maison individuelle orientée Est-Ouest. 2 chambres. Deux places de parking. Pièce de vie avec deux portes fenêtres avec accès jardins. Plages du Pissot et du Val André, Port de Dahouët accessibles à pied Hono. 4.73% DPE: E  
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON  
Notaires Associés 22 000 SAINT BRIEUC 02 96 60 84 00  
guichaoua.simon@notaires.fr

**22 Pleneuf-Val-André** 420 000 €  
+EN\* : 15 900 €



PLÉNEUF VAL ANDRÉ, maison 400 m plage : gge, buanderie, chaufferie, pièce de vie, s.d.e.-wc, ch. r.d.c. : salon/séj., insert véranda, cuis./A, ch., s.d.b.-wc. étg. : 3 ch., wc. jardin. D.P.E Vierge - Prix Hon. Négo Inclus 435 900 € dont 3,79% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :420 000 € - Réf : 025/2390  
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL  
02 96 72 22 44 TEL NEGO  
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

Connaitre

Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :

www.notaireetbreton.bzh

## LAMBALLE CÔTE DE PENTHIÈVRE VENTE MAISON (suite)

**22 Pommeret** 140 000 €  
+EN\* : 6 400 €



Dans le bourg de Pommeret, maison en pierre. - au RDC : séjour, cuisine aménagée, arrière-cuisine avec douche, chaufferie, WC. Pièce de + 20 m2 attenant avec entrée indépendante, garage - à l'étage: 2 chambres, bureau, cabinet de toilette. Grenier isolé. Le tout sur un terrain de 933m2. Hono. 4.57% DPE: D  
SCP ALLET MORVAN TESTARD  
Tél.:02 96 31 25 73

**22 Ruca** 150 000 €  
+EN\* : 5 850 €



Maison d'environ 126m2 situé dans le bourg de Ruca à rénover sur 3 étages. Jardin d'environ 500m2. 15 minutes de Saint-Cast-Le-Guildo, 6 minutes de Matignon. Hono. 3.90% Réf 22026-1063 : 22026-1063  
SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

**22 St-Alban** 160 000 €  
+EN\* : 6 100 €



A rénover - r.d.c. : véranda, séj. chem., salon, cuis., s.d.e., wc, cellier. Au 1er : 3 ch. + 1 gde. ch. avec chem. Appentis, gge, puits, jard. et 1 champ de 1 ha 80 ca. - D.P.E. : Vierge - Prix Hon. Nég. Inclus : 166 100€ dont 3,81% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 160 000€ - Réf : 025/2373  
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 00 06 74 11 35 93

**22 St-Alban** 450 000 €  
+EN\* : 17 100 €



SAINT ALBAN, maison PP, entrée, salon/séj. poêle, terrasse, cuis. A/E, buanderie, ch.s.d.e.-wc-dressing, 3 ch., s.d.e., bureau, wc, 2 gge, préau, jardin. Belles prestations, 5 min. plage D.P.E Vierge, Prix Hon. Nég. Inclus 467100 € dont 3,80% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. 450000 € Réf. 025/2394  
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 00 06 74 11 35 93

www.notaireetbreton.bzh  
**L'immobilier**  
des Notaires Bretons.

## Vente terrain

**22 Plurien** 130 000 €  
+EN\* : 4 990 €



Terrain à bâtir Zone 1 AU opération OAP minimum de densité : 15 logements à l'hectare Hono. 3.84% Réf 22026-1020 : 22026-1020  
SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

**22 St-Alban** 76 000 €  
+EN\* : 3 500 €



SAINT ALBAN, Terrain à bâtir, hameau campagne, 4 km St-Alban ou Pléneuf-Val-André ! Terrain borné à viabiliser, assainissement individuel. Zone Nhc du PLU de St-Alban. 798 m2 comprenant chemin d'accès. Prix Hon. Nég. Inclus : 79 500 € dont 4,61% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 76 000 € - Réf : 025/2387  
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0 02 96 63 00 69 00 06 74 11 35 93

## Divers ventes

**22 Erquy** 148 357 €  
+EN\* : 5 786 €



CENTRE VILLE D ERQUY. Fonds de commerce à vendre (actuellement prêt-à-porter masculin/féminin). Belle surface commerciale avec espace essayage et réve. Cave en sous-sol. Emplacement idéal au cœur du bourg et avec parking à proximité. Hono. 3.90% Réf 22026-916 : 22026-916  
SCP TROTEL & GICQUEL SCP TROTEL & GICQUEL

## Lannion Paimpol Côte de granit rose

## Vente appartement

### >> 2 pièces

**22 Perros-Guirec** 125 000 €  
+EN\* : 7 500 €



Au c?ur de PLOUMANAC H à 100 m de la plage. Apt type 2 comprenant : - dégagement, coin cuisine ouverte sur séjour, placards, chs avec placards, sde avec wc. Situé au 2ème étage, 2 balcons exposés sud/ouest et place de parking privatif Chauffage électrique, double vitrage aluminium. Copro : 360 € charge annuelles  
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD  
Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh  
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

**22 Trébeurden** 153 500 €  
+EN\* : 6 750 €



Résidence neuve "Maner Roz" - Logement A 102 - offrant accès commerces et plages à pieds. Appartement de type 2 en duplexe de 47.85 m2 habitable composé : - en rez-de-chaussée : séjour/cuisine, cellier, rangement - à l'étage : palier, salle d'eau avec wc, chambres, Terrasse de 8.10 m2. Hono. 4.40%  
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD  
Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

### >> 3 pièces

**22 Lannion** 190 000 €  
+EN\* : 10 620 €



Appartement T3 situé en plein centre ville de LANNION, avec garage fermé, séjour salon, cuisine ouverte aménagée, deux chambres, balcon, en très bon état. Hono. 5.59% DPE: CÉtude de Me Dominique MARZIN 69 rue de Tréguier 22300 LANNION - 02.96.37.43.79.

**22 Perros-Guirec** 180 000 €  
+EN\* : 8 640 €



PERROS-GUIREC A deux pas du Port, T3 de 70m2 vue sur mer au sud, loggia vue sur mer, ayant deux chambres, garage et parking extérieur, chauff gaz de ville, travaux à prévoir DPE: E  
ETUDE DE ME BIGNON mail : negotiation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

### >> 4 pièces

**22 Lannion** 80 000 €  
+EN\* : 6 720 €



Résidence "les hautes rives" proche commerces Apt type 4 situé eu 2ème étage comprenant : - entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, dégagement, placard Balcon avec vue sur le jardin. Lumineux. Une cave et séchoir Travaux récents : électricité, huisseries PVC, sol des chambres.  
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD  
Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

## Vente maison

**22 Lannion** 125 000 €  
+EN\* : 6 250 €



Maison entrée séjour-salon, cuisine, cellier sous escalier, WC, accès garage A l'étage un palier desservant une salle d'eau, trois chambres, grenierJardinVendu LouéTerrain 244 m2 Hono. 5.00% DPE: F  
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE  
Tél.:02 96 35 45 07

**22 Lannion** 130 000 €  
+EN\* : 6 500 €



Maison d'habitation comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, buanderie, salle de bains, WC et cellier - Etage : palier, deux chambres et un bureau Grenier Jardin, terrasse, garage et appentis Double vitrage PVC et chauffage fioul Tout à l'égoût NV : 130.000€ + EM : 6.500€ Réf. 066  
SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOO-LE GUEN  
Tél.:02 96 38 90 03

**22 Lannion** 135 000 €  
+EN\* : 7 725 €



Centre villeMaison de 4 pièces principales sur une terrain constructible de 2095 m2Dans un cadre verdoyant et pourtant au centre villePour un projet d'extension ou de construction Hono. 5.72% DPE: VI  
SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

**22 Lannion** 220 000 €  
+EN\* : 10 600 €



Lannion Maison a ossature BoisTrès lumineuse RDC: Entrée, séjour (cheminée) ouverte sur la cuisine (ensemble de 60 m2), couloir desservant salle d'eau, chambre, wc et garage A l'étage:Palier desservant 3 grandes chambres, salle d'eau, wc et un dressing Garage Terrasse Terrain de 809 m2 Hono. 4.82% DPE: E  
SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

**22 Lannion** 300 000 €  
+EN\* : 13 000 €



Bel immeuble situé au centre-ville Sur 4 niveaux Avec accès séparé ou par la maison pour deux apparts loués Jardin 563m2 clos Hono. 4.33% DPE: D  
SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

**22 Lannion** 300 000 €  
+EN\* : 14 580 €



Immeuble situé au centre ville de LANNION(22300) comprenant un local d'activité au rez-de-chaussée et une habitation au-dessus sur trois niveaux, avec séjour, cuisine, véranda, cinq chambres, cave. Hono. 4.86% DPE: DÉtude de Me Dominique MARZIN 69, rue de Tréguier 22300 LANNION - 02.96.37.43.79.

**22 Louannec** 30 640 €  
+EN\* : 9 360 €



VIAGER OCCUPE (sur une tête, femme de 70ans) A deux pas du bourg, à prox. de la mer, maison sur un terrain clos de 660m2, 2 ch. + 1 ch. d'appoint, ss-sol total, tt à l'égoût, chauff. aérothermie (2020), sdb récente, élect. refaite, BOUQUET 40.000€ + rente 350€  
ETUDE DE ME BIGNON mail : negotiation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

**22 Minihy-Tréguier** 115 000 €  
+EN\* : 6 200 €



PONT LOSQUET rdc : sas d'entrée, cuis. sde, wc, séj. salon, 1er étage : palier, 2 chambres. Grenier avec 2 pièces. Jardin avec dép. Ass indiv. Chauff fuel. Trvx. 1623m2 - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Nég. Inclus : 121 200,00 € Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :115 000,00 € - Réf : 108/1023 ; 108/1023  
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

**22 Paimpol** 195 000 €  
+EN\* : 9 318 €



PAIMPOL, Bord de Mer Maison en Pierre vue Trieux avec LCoataire, 110m2 hab., Cour au sud avec garage en parpaings sous fibro Jardin clos sur l'arrière , accès avec droit de passage , fosse septique normes Terrain sur 606 m2 Locataire en place loyer 650 € /mois  
SCP CHAUVAC ET RABAUX  
Tél.:02 96 20 39 76

**22 Pleumeur-Bodou** 350 000 €  
+EN\* : 18 480 €



A 1,5 km du bourg. Maison familiale comprenant : - au RDC : entrée, cuisine équipée/ aménagée, ch, sde, wc, séjour/salon de 45m2 avec cheminée, véranda. - à l'étage : mezzanine, 3 chs, sde avec wc. Garage avec lingerie au dessus, un 2nd garage avec grenier au dessus. Jardin de 1838 m2 arboré et paysagé avec soin.  
SELARL NOTAIRES 22560 Me PEDRON - Me BLANCHARD  
Tél.:02 96 15 85 15 selarl.22560@notaires.fr

## LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

**22 Pleumeur-Bodou** 550 000 €  
+EN\* : 26 880 €



Maison d'architecte de 2007, comprenant : - en rdj : un dégagement, 2 chambres, une salle d'eau et un WC - en rdc : entrée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte, arrière cuisine - à l'étage : palier, 2 chambres dont une avec dressing et salle de bain, un WC Terrasses, cave, jardin de 798 m<sup>2</sup>. Hono. 4.89% DPE: D  
SELARL NOTAIRES 22560 Me  
PEDRON - Me BLANCHARD  
Tél.:02 96 15 85 15  
selarl.22560@notaires.fr

**22 Pleumeur-Gautier** 185 000 €  
+EN\* : 9 250 €



Un fort potentiel pour cette maison de Maître, disposant de 2 entrées, 1 une pour l'habitation principale avec cuisine, séjour, salon, WC. A l'étage : 4 chambres, SDB, WC, Combes. La 2<sup>nd</sup>e entrée dessert bureau, chambre et WC/lavabo (possibilité de location ou cabinet professionnel). Sous-sol. Jardin. Hono. 5.00% DPE: E  
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

**22 Plouaret** 140 000 €  
+EN\* : 7 000 €



Maison d'habitation comprenant : - Sous-sol complet : garage, atelier et cellier - Rdc : entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre et WC - Etage : chambre, une SDB et une pièce Jardin, deux dépendances et un appentis Tout à l'égoût Double vitrage PVC et chauffage gaz NV : 140.000€ + EM : 7.000€ Réf. 139  
SELARL WATTEBLED ALLANO  
FERCOQ-LE GUEN  
Tél.:02 96 38 90 03

**22 Plouaret** 200 000 €  
+EN\* : 9 000 €



Immeuble situé en plein centre : - Log. 1 : \* RDC : salon/cuisine et SDE. \* Etage : une chambre - Log. 2 : \* RDC : salon/cuisine \* Etage : 2 ch et SDB - Log. 3 : \* RDC : salon/cuisine et SDB \* Etage : 2 ch - Log. 4 : \* salon/cuisine, SDB et 2 ch NV : 200.000€ + EM : 9.000€ Réf. 228  
SELARL WATTEBLED ALLANO  
FERCOQ-LE GUEN  
Tél.:02 96 38 90 03

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier  
des Notaires Bretons.



**22 Ploubezre** 250 000 €  
+EN\* : 11 500 €



Centre Ville Maison de construction traditionnelle Soignée et en parfait état Ayant au rez de chaussée: Entrée, séjour (cheminée), cuisine, 1 chambre (dressing), salle d'eau, WC. A l'étage: Palier, 2 chambres, salle d'eau-WC, lingerie Sous sol Total Terrasse Jardin Hono. 4.60% DPE: VI  
SELARL GUILLOUX-VOURRON  
GUILLOUX-VOURRON tél  
02 96 37 43 09

**22 Plougrescant** 350 000 €  
+EN\* : 16 050 €



1 km MER rdc : entrée, salle, cuis accès ext, salon/chem, sde, WC. Etage : Palier, 3 chbres, 2 greniers, wc. Chauff fuel. Dép. Dble garage. Jardin de 2460m<sup>2</sup>. TAE. Trvx - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 366 050,00 € Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 350 000,00 € - Réf : 108/1022 DPE: E : 108/1022  
ETUDE DE ME GERALDINE LE  
GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

**22 Plouguiel** 160 000 €  
+EN\* : 8 000 €



A la Roche Jaune, maison de 8 pièces, propose : RDC : cuisine ouverte, salon indépendant, 1 ch, SDB, WC, chaufferie/ buanderie, petite véranda, 1 arrière cuisine, 2 pièces. ét. : 3 ch, 2 pièces mansardées, cabinet de toilette. Huisseries PVC double vitrage. ext.: garage, terrain clos de 573 m<sup>2</sup> - Hono. 5.00% DPE: E  
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

**22 Plouha** 155 000 €  
+EN\* : 7 782 €



PLOUHA, Proche Bourg CONTEMPORAINE proche port, 125m<sup>2</sup> hab., terrain 1439m<sup>2</sup>, 5 pièces, 3 chambres, 1 sdb, 2 douches, 2 wc, 1 garage, Maison en pierres sous toiture ardoises éternit comprenant : Convecteurs électrique Terrain clos de murs au sud Terrain constructible au nord sur 1.439 m<sup>2</sup>  
SCP CHALUVA ET RABAUX  
Tél.:02 96 20 39 76

**22 Plouha** 185 000 €  
+EN\* : 8 934 €



PLOUHA MAISON centre bourg, 95m<sup>2</sup> hab., terrain 507m<sup>2</sup>, 4 pièces, 3 chambres, 1 sdb, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 2 parking Classe énergétique : D Accès en co-propriété SELARL CHALUVA - GOUR - MAYEUX - ALLANIC - 02 96 20 39 76 Hono. 4.83% DPE: D  
SCP CHALUVA ET RABAUX  
Tél.:02 96 20 39 76

**22 Plouha** 200 000 €  
+EN\* : 9 510 €



PLOUHA, Côté Campagne MAISON en pierre rénovée 3 logements, 180m<sup>2</sup> hab., terrain 318m<sup>2</sup>, 12 pièces, 9 chambres, 3 salles de bain, 3 wc, 3 parking Classe énergétique : D Loyers 1450 € mensuel Cour au sud avec fosse septique norme, 2 SELARL CHALUVA - GOUR - MAYEUX - ALLANIC - 02 96 20 39 76 Hono. 4.75% DPE: D  
SCP CHALUVA ET RABAUX  
Tél.:02 96 20 39 76

**22 Plouha** 360 000 €  
+EN\* : 14 310 €



PLOUHA, Bourg PROPRIETE avec CARRIERE EQUESTRE ET PRAIRIE, 165m<sup>2</sup> hab., 4 pièces, 3 chambres, 1 sdb, 1 douche, 3 wc D.P.E. : C fosse septique normes, Chauff cent fuel, 1 HECTARE 43 2 abris chevaux CARRIERE DE TRAVAIL SELARL CHALUVA - GOUR - MAYEUX - ALLANIC - 02 96 20 39 76 Hono. 3.98%  
SCP CHALUVA ET RABAUX  
Tél.:02 96 20 39 76

**22 Ploulec'h** 150 000 €  
+EN\* : 9 180 €



Maison de plain-pied située proche mer à PLOULEC H(22300) comprenant trois chambres, séjour salon avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, véranda, garage, le tout sur jardin de plus de 600 m<sup>2</sup>. Hono. 6.12% Etude de Me Dominique MARZIN 69, rue de Tréguier 22300 LANNION - 02.96.37.43.79.

**22 Ploumilliau** 180 000 €  
+EN\* : 9 300 €



Maison centre ville avec jardin Louée Ayant au rez de chaussée: Entrée Cuisine Salon Salle d'eau WC Buanderie Véranda Au 1<sup>er</sup> étage: Palier 2 chambres Salle de bains WC Au 2<sup>ème</sup> étage: 1 chambre et 1 pièce a usage de chambre Dépendance Jardin Hono. 5.17% DPE: VI  
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE  
Tél.:02 96 35 45 07

**22 Plounévez-Moëdec** 159 000 €  
+EN\* : 7 950 €



Longère avec dépendances, comprenant : - Rez-de-chaussée : salon/séjour/cuisine - Etage : palier, une chambre, une salle de bains avec douche et WC Grenier Jardin avec puits et plusieurs dépendances à rénover Double vitrage PVC et chauffage électrique Terrain de 9,047m<sup>2</sup> NV : 159.000€ + EM : 7.950€ Réf. 079  
SELARL WATTEBLED ALLANO  
FERCOQ-LE GUEN  
Tél.:02 96 38 90 03

**22 Quemper-Guézennec** 135 000 €  
+EN\* : 6 540 €



Maison en pierres avec extension sur terrain de 894 m<sup>2</sup> : cuisine aménagée - coin repas, séjour-salon, wc, bureau ou chambre d'enfant, buanderie-chaufferie. A l'étage : palier, deux chambres, salle de bains, wc. Jardin, cour, préau 2 véhicules. Possibilité d'acquérir un bois en bord de rivière. Hono. 4.84% Réf 22010-354 : 22010-354  
SCP FRETIGNE et BOSQUET  
02 96 70 63 83 site internet:  
www.fretigne-bosquet-etablesurmer-notaires.fr mail:  
nego.goelo@notaires.fr

**22 Quemper-Guézennec** 230 000 €  
+EN\* : 11 500 €



Cette grande maison rénovée vous offre : - Loft avec séjour, cuisine, chb, sde, w.c. - Grande maison avec : \* au rdc: salle de 47 m<sup>2</sup>, 1 chb, sde avec w.c., cellier. \* à l'étage : 4 chb dont 2 avec sde et WC, une pièce. - Un appartement. Terrain d'environ 1800 m<sup>2</sup>, dépendance de 70 m<sup>2</sup>. Hono. 5.00%  
ETUDE DE ME PATARIN Mme  
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou  
02 96 95 69 99

**22 Tonquedec** 40 000 €  
+EN\* : 3 200 €



TONQUEDEC / Bourg Maison de bourg, en pierres sous ardoises, en cours de rénovation, ayant : \* Rez-de-chaussée : une pièce principale, buanderie \* Etage : une grande pièce \* Une pièce mansardée au dessus. NV : 40.000€ + EM : 3.200€ Réf. 132  
SELARL WATTEBLED ALLANO  
FERCOQ-LE GUEN  
Tél.:02 96 38 90 03

**22 Trébeurden** 200 000 €  
+EN\* : 12 180 €



Maison d'habitation en pierre et aggloméré de ciment sous ardoise comprenant : - en rez-de-chaussée : loggia, chambre, dégagement, cuisine ouverte sur séjour/salon, wc, salle d'eau. - à l'étage : palier, 2 chambres Annexe en aggloméré de ciment toiture ardoise Jardinet Logement loué à l'année 580 €/ mois. Hono. 6.09%  
SELARL NOTAIRES 22560 Me  
PEDRON - Me BLANCHARD  
Tél.:02 96 15 85 15  
selarl.22560@notaires.fr

**22 Trébeurden** 240 000 €  
+EN\* : 10 320 €



Proche du centre ville, maison en pierre: RDC: entrée, cuisine, salon double, buanderie, WC. 1<sup>er</sup> ét. 3 chambres, bureau, salle de bain, WC indépendant. Au 2<sup>ème</sup> ét.: grenier aménageable. A l'extérieur: dépendance ayant 2 pièces communicantes, 1 crèche, 1 garage, jardin arboré. Travaux à prévoir. Hono. 4.30%  
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

**22 Tréguier** 190 000 €  
+EN\* : 9 500 €



Maison en pierres sous ardoises, mitoyenne d'un côté comprenant au RDC : cuisine dominant sur véranda, séjour avec poêle, chambre avec grenier, salle d'eau avec WC, WC indépendant. A l'étage : 3 chambres dont 2 avec placards et cheminées (bouchées), salle d'eau avec WC, Jardin, terrasse, dépendance. Hono. 5.00% DPE: VI  
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42

**22 Trézény** 120 000 €  
+EN\* : 6 480 €



TREZENY, En campagne dans un cadre bucolique, maison idéale comme pied à terre, 80m<sup>2</sup> hab, terrain de 960m<sup>2</sup>, rdc : entrée, cuisine, ch., sde, étage : palier, 2 ch., lingerie, chauff. fioul,  
ETUDE DE ME BIGNON mail :  
negociation.22093@notaires.fr Tél. :  
02 96 49 81 15

## Vente terrain

**22 Lannion** 70 000 €  
+EN\* : 5 000 €



A 10 mn DE LANNIONSur la commune de LANMERITerrain à bâtirEnvironnement privilégié Vu lointaine sur la campagneEnviron 2000 m<sup>2</sup> IRéseaux a l'entrée du terrain Hono. 7.14%  
SELAS PHILIPPE ROUXEL NOTAIRE  
Tél.:02 96 35 45 07

**22 Lannion** 90 000 €  
+EN\* : 6 000 €



TERRAIN Environ 900 M2Non viabilisé Hono. 6.67%  
SELARL GUILLOUX-VOURRON  
GUILLOUX-VOURRON tél  
02 96 37 43 09

Connaître

Le prix du marché de  
l'immobilier dans  
votre région :

www.notaireetbreton.bzh



## Immeuble

22 Lannion 275 000 €  
+EN\* : 12 250 €



Immeuble locatif situé au centre ville composé de 6 spacieux studios dont 2 en duplex. Revenu annuel: 25 000 euros Hono. 4.45% DPE: VI  
SELARL GUILLOUX-VOURRON  
GUILLOUX-VOURRON tél  
02 96 37 43 09

22 Pontrioux 120 000 €  
+EN\* : 6 970 €



Immeuble composé d un local commercial de 39 m2 au rdc et de trois studios d environ 25 m2 chacun comprenant une pièce d environ 21 m2, une salle de bains et un w.c. Hono. 5.81%  
ETUDE DE ME PATARIN Mme  
FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou  
02 96 95 69 99

## Loudéac Rostrenen

## Vente maison

22 Allineuc 130 000 €  
+EN\* : 5 700 €



Une maison d habitation, comprenant : - Au sous-sol : garage, buanderie-chaufferie, pièce à usage de débarras. - Au RDC surélevé : entrée, cuisine, salle à manger, salon, un WC, 2 chambres, une SDB avec douche. - A l'étage : 3 chambres, une pièce, SDB avec WC. Dépendance en parpaings. Hono. 4.38% DPE: E  
ETUDE ME DANREE LEMAÎTRE Tél:  
02 96 42 16 12  
n.danree-lemaitre@notaires.fr

22 La Chèze 25 000 €  
+EN\* : 1 500 €

BOURG Maison de bourg, 65m2 hab., terrain 157m2, 3 pièces, 2 chambres, 1 salle de bain Maison à rénover Terrain clôturé Prix : 30 000 € + 1 800 € d honoraires de négociation à la charge de l acquéreur (soit 6,00 % TTC). Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6.00%  
ETUDE ME LE PERSON  
Tél.:07 55 58 25 75

22 La Motte 80 000 €  
+EN\* : 4 320 €



En campagne à 1 km du centre bourg , sans vis-à-vis, maison sur 1340m2 de jardin avec - au r.d.c entrée + placard, cuisine, séjour avec cheminée et une porte fenêtre donnant sur le jardin, une chambre, s.d.b, toilettes. - Au 1er étage : 2 chambres, une pièce Garage Hono. 5.40% Réf 22110-1632 ; 22110-1632  
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 Paule 165 000 €  
+EN\* : 9 900 €



Longère ayant : -RdC : cuisine a&e ouverte sur SaM avec poêle à bois, séjour, buanderie, WC, bureau, atelier. Double garage communicant, mezzanine, appentis. - Etage : 3 chambres, pièce musique, douche, WC, SdB, WC. - Combles. Terrain, eau de source. Double vitrage. Assainissement individuel de 2018. Hono. 6.00%  
ETUDE DE MAÎTRE LE LAY  
Tél.:02 96 24 62 53

22 Plévin 100 000 €  
+EN\* : 6 000 €



Maison d habitation, isolation extérieure, ayant : - Ss-sol : garage, cheminée ouverte, - RdC surélevé : entrée, cuisine a&e, salon, WC, escalier, - Etage : SdB avec WC, 2 chambres, Terrain en dépendant avec remise. Chauffage électrique, VMC, double vitrage PVC. Assainissement collectif. Hono. 6.00%  
ETUDE DE MAÎTRE LE LAY  
Tél.:02 96 24 62 53

22 Rostrenen 45 000 €  
+EN\* : 3 000 €



Maison d habitation ayant: - RdC : séjour avec cheminée ouverte, cuisine a&e, vérande, WC. - Etage : 2 chambres, SdE avec WC. - Extérieur: appentis avec chaufferie. Abri sous fibro. jardin clos de murs. Portail. Assainissement collectif. Chauffage fioul et bois. Ouvertures simple vitrage bois. 3.000€ ttc nego.  
ETUDE DE MAÎTRE LE LAY  
Tél.:02 96 24 62 53

22 St-Barnabé 225 000 €  
+EN\* : 9 000 €



10 min de LOUDEAC. Maison contemporaine de 2009 offrant de PLAIN PIED une grande pièce de vie de 54m2 avec cuisine semi-équipée, 1 chambre, w.c., s.d.e A l'étage : 4 chambres, S.d.b, w.c. Garage attenant (35m2). Terrain clos autour de 969 m2. LE + : Aérothermie, tout à l égout. Hono. 4.00% DPE: C Réf 22110-1639 : 22110-1639  
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

22 St-Théolo 115 000 €  
+EN\* : 5 750 €



Dans un village plein de charme et d authenticité à seulement 10 Minutes de LOUDEAC, maison 3 chambres ayant fait l objet de travaux majeurs en 2019 ( électricité, plomberie/ salle de bains, ballon d eau chaude, cuisine, décoration ...) sur un terrain arboré de 775m2. Hono. 5.00% DPE: G Réf 22110-1641 -22110-1641  
Etude Notariale Maître Baron et Maître Huitel 02 96 28 00 42

## Saint-Brieuc Côte de Goëlo

## Vente appartement

### >> 2 pièces

22 St-Brieuc 162 000 €  
+EN\* : 7 512 €



Dans le quartier de Robien et proche Gare, appartement situé au rez-de-chaussée d une résidence récente, composé d une cuisine ouverte équipée, séjour ouvrant sur terrasse, 2 chambres, salle de bains et w-c. Parking extérieur. Garage en sous-sol. Réf : 011/1924 Ds copro de 160 lots DPE: C  
SELARL LE BONNIC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

### >> 4 pièces

22 St-Brieuc 95 000 €  
+EN\* : 4 560 €



Appartement lumineux comprenant entrée, cuisine (9.30 m2), buanderie, salon (27.70 m2), salle de bains, WC et 2 chambres. Parking Bien loué et vendu avec locataire en place. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 99 560,00 € dont 4,00% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 95 000,00 € - Réf : 2455  
SELARL MAUREY DE VILLARTAY  
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

## Vente maison

22 Binic-Etables-sur-Mer 140 000 €  
+EN\* : 6 720 €



Située à moins de 10 minutes à pied de la plage et des commerces, maisonnette en pierres avec terrasse comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, salon sur parquet. A l'étage : une chambre, salle d eau wc. Rénovations récentes, maison chaleureuse. Hono. 4.80% Réf 22010-351 : 22010-351

SCP FRETIGNE et BOSQUET  
02 96 70 63 83 site internet:  
www.fretigne-bosquet-etables-sur-mer.notaires.fr mail:  
nego.goelo@notaires.fr

22 Binic-Etables-sur-Mer 350 000 €  
+EN\* : 14 280 €



Quartier recherché, plage et commerces à pied, Maison comprenant : - au RDC: entrée avec placard, WC, séjour avec cuisine aménagée et équipée. - à l'étage : 3 chs, S.D.B, WC Garage Dépendance Le tout sur 308 m2 de terrain - Prix H.N.I. : 364 280,00 € dont 4,08% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1932 DPE: C  
SELARL LE BONNIC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

www.notaireetbreton.bzh  
L'immobilier des Notaires Bretons.



22 Binic-Etables-sur-Mer 420 000 €  
+EN\* : 16 800 €



Maison contemporaine de 2017 sur 2937 m2 de jardin, composée : R.d.c : séjour avec poêle, cuisine US équipée, buanderie, WC, suite parentale : dressing, ch, s.d.e. Etage: 3 chs , s.d.b, WC, terrasse. Garage Prix Hon. Négo Inclus : 436 800,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 420 000,00 €  
SELARL LE BONNIC- DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

22 Binic-Etables-sur-Mer 420 000 €  
+EN\* : 16 800 €



Maison composée d une partie ancienne extension de 1990 : séjour, cuisine aménagée de 2017, 4 chambres, dont une avec SDE privative et WC, 2ème SDE avec WC, un bureau, salon accès terrasse, cellier, dépendance et hangar. Le tout sur 5354 m2 de terrain. Hono. 4.00% Réf 22010-328 DPE: C : 22010-328  
SCP FRETIGNE et BOSQUET  
02 96 70 63 83 site internet:  
www.fretigne-bosquet-etables-sur-mer.notaires.fr mail:  
nego.goelo@notaires.fr

22 Gommenech 169 000 €  
+EN\* : 8 700 €



Disponible fin Août 2021, Proche de Lanvollon, maison comprenant : Au rdc : entrée dans sas, séjour-salle à manger avec poêle à bois, 1 ch avec sde, WC, garage; à la suite carport. A l'étage : 3 ch, sde avec WC. Terrain autour, terrasse plein Sud. Assainissement individuel. Hono. 5.15% DPE: D Hono. 5.15%  
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Hillion 285 000 €  
+EN\* : 17 100 €



HILLION, Maison T 4, 120m2 hab., terrain 970m2, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, wc, 1 garage, 3 places de parking Classe énergétique : D Maison 3 chambres Prix : 285 000 € + 17 100 € d honoraires de négociation à la charge de l acquéreur (soit 6,00 % TTC). Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 Hono. 6.00%  
ETUDE ME LE PERSON  
Tél.:07 55 58 25 75

# À vendre La sélection des notaires des Côtes d'Armor

PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ, La Guette  
Maisonnette 41 m<sup>2</sup> 260 000 € + EN\* 12 300 €



Proche de l'Anse Pissot et de la digue du VAL-ANDRÉ, maison 41 m<sup>2</sup>, deux chambres. Deux stationnements de parkings privatifs.

SCP GUICHAOUA-HUVET et SIMON  
02 96 60 84 00  
guichaoua.simon@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. \*EN : émoluments de négociation.

## SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

**22 Le Merzer** 125 000 €  
+EN\* : 8 400 €



Maison à usage d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : véranda, cuisine, salle à manger avec cheminée, chambre avec placards, chambre, salle de bains, chaufferie, WC. A l'étage : deux greniers. Hangar en tôles. Dépendances Hono. 6.72%  
Etude de Me Gleron GUINGAMP  
02 96 43 70 80  
office.gleron@notaires.fr -  
http://gleron-guingamp.notaires.fr

**22 Plaintel** 190 000 €  
+EN\* : 9 500 €



Maison offrant grand séjour salon avec cheminée et insert, cuisine, suite parentale avec salle d'eau et wc, mezzanine, salle d'eau, wc, dressing et deux belles chambres. SS espace cuisine, une chambre d'ami, salle d'eau, wc, buanderie et garage. Terrasse, cabanon et jardin d'environ 1135 m<sup>2</sup>. Hono. 5.00% DPE: E  
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN  
02 96 78 26 30  
office.chevalier@notaires.fr

**22 Plaintel** 220 000 €  
+EN\* : 13 200 €



CAMPAGNE Maison de 4 chambres, 130m<sup>2</sup> hab., terrain 800m<sup>2</sup>, 6 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 1 place de parking Suite parentale au rdc  
Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6.00% DPE: C  
ETUDE ME LE PERSON  
Tél.:07 55 58 25 75

**22 Plérin** 165 000 €  
+EN\* : 6 930 €



Port du Légué, petite maison avec entrée, cuisine, séjour, dégagement et cellier. A l'étage : 2 chambres, et salle d'eau avec WC. Un garage, annexes et deux parkings. Belle terrasse SUD et terrain. Prix Hon. Négo inclus : 171 930,00 € dont 3.5 % Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 165 000,00 € - Réf : 2458  
SELARL MAUREY DE VILLARTAY  
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

www.notaireetbreton.bzh  
Retrouvez toutes nos  
annonces immobilières  
en ligne.

**22 Plérin** 270 000 €  
+EN\* : 11 610 €



PLERIN, Bord de Mer PROPRIETE proche les Rosaires, 116m<sup>2</sup> hab., terrain 1130m<sup>2</sup>, 7 pièces, 5 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 3 wc, 2 garages, 2 places de parking D.P.E.F  
SCP CHALUVAC ET RABAUX  
Tél.:02 96 20 39 76

**22 Plérin** 445 000 €  
+EN\* : 17 700 €



Centre, à proximité immédiate des écoles, des commodités, des commerces, des plages, du port, maison traditionnelle sur 1892 m<sup>2</sup> de jardin constructible proposant une surface habitable de 160 m<sup>2</sup> environ, 4 chambres, 3 salles d'eau, grande cuisine équipée, séjour ouvrant sur terrasse. Réf : 011/1934 DPE: C  
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

**22 Plérin** 475 000 €  
+EN\* : 19 000 €



Maison de plain pied sur la terrasse avec véranda, grand séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres et une salle d'eau, wc. A l'étage : une chambre et grenier. Garage, chaufferie et cellier en sous-sol. Garage indépendant dans la cour. Le tout sur un terrain de 910 m<sup>2</sup>. Hono. 4.00% DPE: E  
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN  
02 96 78 26 30  
office.chevalier@notaires.fr

**22 Ploecq-L'Hermitage** 135 000 €  
+EN\* : 5 850 €



Une maison, construite en parpaings sous ardoises, comprenant : - Au rez-de-jardin : un garage, buanderie, un appartement T2, une chaufferie, un coin atelier. - Au RDC: une entrée, une cuisine, un WC, SDE, trois chambres, salle à manger-salon. Combles visitable  
Terrain attenon Hono. 4.33% DPE: E  
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12  
n.danree-lemaître@notaires.fr

**22 Ploufragan** 65 000 €  
+EN\* : 3 120 €



Maison à rénover comprenant entrée, séjour, véranda, cuisine, une chambre, une salle à manger, une salle d'eau, un WC et trois pièces. Un garage, un hangar et un jardin. - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inklus : 78 600,00 € dont 4,00% Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 75 000,00 € - Réf : 2425 DPE: E  
SELARL MAUREY DE VILLARTAY  
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

**22 Ploufragan** 220 000 €  
+EN\* : 9 560 €



PLOUFRAGAN quartier calme, maison traditionnelle sur sous-sol de 1981 comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie avec cheminée donnant sur véranda, cuisine, bureau et salle de bains. A l'étage : trois chambres, lingerie et salle d'eau. Le tout sur un terrain de 1630m<sup>2</sup> avec hangar Hono. 4.35%  
Réf 202000063 : 202000063  
Etude Anne-Cécile Jegouic  
dominique.poive.22147@notaires.fr  
www.etude-jegouic-tregueux.notaires.fr

**22 Pordic** 190 000 €  
+EN\* : 8 650 €



PORDIC, au c?ur du bourg, maison en pierres comprenant 2 entrées, une cuisine, arrière-cuisine et chaufferie. 2 salles et une cave. L'étage offre six chambres, une salle de bains, WC. Grenier au-dessus. Cour devant. Possibilité de division. Le tout sur terrain de 490 m<sup>2</sup>. Hono. 4.55% DPE: C  
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

**22 Pordic** 250 000 €  
+EN\* : 10 680 €



TREMELOIR, maison traditionnelle sur 2438 m<sup>2</sup> de terrain ( avec partie constructible) composée : au r.d.c : séjour avec cheminée, cuisine aménagée et semi équipée, arr-cuis, 2 chs, wc, s.d.e, cave. Grenier aménageable. Garage Prix H.N.I : 260 680,00 € dont 4,27% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf : 011/1919 DPE: E  
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

**22 Pordic** 330 000 €  
+EN\* : 13 560 €



Maison sur 5873 m<sup>2</sup> de terrain : R.d.c : salle à manger, cuisine équipée, salon avec cheminée, cellier, WC. Etage : 3 chambres, S.D.B et douche, WC. Dépendances - chaufferie - garage - Puits Prix Hon. Négo Inklus : 374 640,00 € dont 4,07% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1880 DPE: D  
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

**22 Pordic** 435 000 €  
+EN\* : 17 340 €



A proximité de Binic, au calme, propriété traditionnelle sur 7.200 m<sup>2</sup> env. de terrain, proposant une surface habitable de 200 m<sup>2</sup> env., 5 chs dont une au r.d.c, séjour-salon avec cheminée, atelier, gd garage, dépendances. Prix Hon. Négo Inklus : 452 340,00 € dont 3,99% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1946 DPE: D  
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

**22 St-Brieuc** 115 000 €  
+EN\* : 7 475 €



Proche hôpital, maison mitoyenne de 1980 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée donnant sur terrasse plein sud, wc. Étage : trois chambres, salle de bains et dressing. Garage. Le tout sur un terrain d'environ 209 m<sup>2</sup>. Prévoir rafraîchissement Hono. 6.50%  
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN  
02 96 78 26 30  
office.chevalier@notaires.fr

**22 St-Brieuc** 175 000 €  
+EN\* : 7 350 €



Maison lumineuse de 83 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour (18 m<sup>2</sup>), cuisine (12 m<sup>2</sup>), placard et WC. A l'étage : salle d'eau, WC et 4 chambres. Grenier Garage et jardin. - Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inklus : 182 350,00 € dont 3.50 % Hon. Négo HT charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 175 000,00 € - Réf : 2452 DPE: D  
SELARL MAUREY DE VILLARTAY  
VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

**22 St-Brieuc** 185 000 €  
+EN\* : 9 400 €



Quartier Robien, maison de 1958, sur parcelle de 176m<sup>2</sup>, maison d'environ 150m<sup>2</sup> habitables. Cour fermée sur l'arrière orientée Ouest. Garge Hono. 5.08% DPE: E  
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON  
Notaires Associés 22 000 SAINT BRIEUC 02 96 60 84 00  
guichaoua.simon@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh

Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

**22 St-Brieuc** 630 000 €  
+EN\* : 24 360 €



Excellentes prestations pour cette maison bourgeoise sur 678 m<sup>2</sup> de terrain clos: 2 salles de jeux, 3 WC, 7 chs dont 1 en rdc, séjour avec chem insert, cuis équip avec accès terrasse, salon, 3 S.D.E. Garage - dépendances Prix Hon. Négo Inklus : 654 360,00 € dont 3,87% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1868 DPE: D  
SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

**22 Trégueux** 97 000 €  
+EN\* : 5 820 €



TREGUEUX A RENOVER, 150m<sup>2</sup> hab., 4 pièces, 3 chambres, 1 salle de bain, 2 wc, 1 garage, 2 places de parking A RENOVER IDEAL INVESTISSEUR Prix : 97 000 € + 5 820 € d honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 6,00 % TTC). Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6.00% DPE: G  
ETUDE ME LE PERSON  
Tél.:07 55 58 25 75

**22 Trégueux** 170 000 €  
+EN\* : 8 800 €



TREGUEUX, quartier calme, maison de 1974 sur sous-sol. - Rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour (33m<sup>2</sup>), cuisine, chambre, bureau, salle d'eau et wc indépendant. - A l'étage : palier, deux chambres avec rangements, cabinet de toilette. Jardin autour. Le tout sur 550m<sup>2</sup>. Chauffage fuel. Hono. 5.18% DPE: D  
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON  
Notaires Associés 22 000 SAINT BRIEUC 02 96 60 84 00  
guichaoua.simon@notaires.fr

## Le viager hypothécaire

Il s'agit d'un contrat par lequel une banque consent à un particulier, un prêt sous forme d'un capital ou de versements périodiques, garanti par une hypothèque, et dont le remboursement ne peut être exigé qu'au décès de l'emprunteur ou lors de la vente de l'immeuble.

www.notaireetbreton.bzh

## SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

**22 Trégueux 180 000 €**  
+EN\* : 7 550 €



Maison non mitoyenne, comp : - RDC : Garage, buanderie, une chambre, salle de bains avec w.c., débarras. - 1ER : Entrée, cuisine am/équ, couloir, séjour-salon, salle d'eau, w.c., deux chambres. Jardin avec dépendance sur environ 1.200 m2 dont une partie constructible détachable de 440 m2. Hono. 4.19% DPE: E

**ETUDE DE ME RIBARDIERE**  
Tél.:02 96 42 21 60

**22 Trégueux 200 000 €**  
+EN\* : 8 250 €



Maison, comprenant : - RDC: Entrée, couloir, séjour/cheminée, cuisine, arrière-cuisine, chaufferie/grenier au-dessus, 3 ch, salle d'eau, w.c., garage attenant. - 1ER: Palier, grenier aménageable, deux chambres. Jardin sur 980 m2 dont une partie constructible qui peut être détachée de la propriété. Hono. 4.13% DPE: E

**ETUDE DE ME RIBARDIERE**  
Tél.:02 96 42 21 60

**22 Trégueux 230 000 €**  
+EN\* : 9 840 €



TRÉGUEUX, à 450 m du Bourg, proche services de santé : maison (1972), non mitoyenne, sur jardin clos et arboré de 440m2 Séjour-salon avec cuisine ouverte (environ 40m2), véranda sur jardin S.O., 4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée 2 salles d'eau. Sous-sol. Chauffage gaz Très bon état Hono. 4.28% DPE: D Réf 2021000084 : 2021000084

Etude Anne-Cécile Jegouic dominique.poive.22147@notaires.fr  
www.etude-jegouic-tregueux.notaires.fr

## Vente terrain

**22 Binic-Etables-sur-Mer 250 000 €**  
+EN\* : 10 680 €



Terrain à bâtir dans lotissement VUE MER. Surface cadastrale 1003 m2. Ledit terrain formant le lot n°1. Viabilisé, borné. Hono. 4.27% Réf 22010-339 : 22010-339

SCP FRETIGNE et BOSQUET  
02 96 70 63 83 site internet:  
www.fretigne-bosquet-etables-sur-mer.notaires.fr mail:  
nego.goelo@notaires.fr

**22 Binic-Etables-sur-Mer 250 000 €**  
+EN\* : 10 680 €



Terrain à bâtir d'une surface de 1.000 m2 situé dans un lotissement VUE MER de 21 lots, ledit terrain formant le lot n°4. Terrain borné, viabilisé Hono. 4.27% Réf 22010-341 : 22010-341

SCP FRETIGNE et BOSQUET  
02 96 70 63 83 site internet:  
www.fretigne-bosquet-etables-sur-mer.notaires.fr mail:  
nego.goelo@notaires.fr

**22 Langueux 55 000 €**  
+EN\* : 3 300 €

LANGUEUX, CAMPAGNE TERRAIN LANGUEUX, Surface cadastrale : 470m2 Terrain de 470 m2 viabilisé, possibilité de créer deux appartements ou une maison. Prix : 55 000 € + 3 300 € d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 6,00 % TTC). Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6.00%

**ETUDE ME LE PERSON**  
Tél.:07 55 58 25 75

**22 Lantic 40 000 €**  
+EN\* : 3 120 €

Notre Dame de la Cour, hors lotissement, libre de constructeur, terrain à bâtir de 513 m2, proposant une façade de 20 m. Frais de géomètre à la charge du VENDEUR Frais de raccordements à la charge de l'ACQUEREUR Réf : 011/1936

SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

**22 Plérin 68 040 €**  
+EN\* : 4 129 €

A proximité immédiate des commodités et de St Briec, 5 terrains à bâtir, hors lotissement : Lot 2 : 567 m2. Prix H.N.I. : 72.169,44 € Frais de géomètre à la charge du VENDEUR Raccordements à la charge de l'ACQUEREUR. Prix Hon. Nég. Inclus : 72.169,44 € 6,07% Hon. Nég. TTC charge acq. Réf : 011/1871

SELARL LE BONNIEC-DEBOISE-QUETTIER Tél.:02 96 73 61 20

**22 Yffiniac 70 000 €**  
+EN\* : 4 200 €

TREGUEUX, CENTRE VILLE Terrain centre ville, Surface cadastrale : 500m2 Terrain de 500 m2 non viabilisé Prix : 70 000 € + 4 200 € d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur (soit 6,00 % TTC). Etude LE PERSON - 07 55 58 25 75 Hono. 6.00%

**ETUDE ME LE PERSON**  
Tél.:07 55 58 25 75

## Divers ventes

**22 St-Briec 110 000 €**  
+EN\* : 6 400 €



SAINT-BRIEUC, à 1km de la gare et proche de l'hôpital des Capucins, 2 appartements à rénover, dans une maison en pierres. Un de 72 m2, en duplex et 1 second de 46.80 m2 en deuxième et dernier étage. Jardin commun sur l'arrière avec l'autre copropriétaire. Au fond du jardin ancienne écurie à rénover. Hono. 5.82%

SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON  
Notaires Associés 22 000 SAINT BRIEUC 02 96 60 84 00  
guichaoua.simon@notaires.fr

## Immeuble

**22 Plérin 200 000 €**  
+EN\* : 8 250 €



Un imm. comp : 1er appt (travaux à prévoir) : Séj, 3 ch, cuis, cave, s. d'eau/w.c., grenier. Terrasse. 2ème appt (entièrement rénové) : Séj-cuis am/équ., bureau, 2 chambres dont une avec placard. S. de bains/placard. Terrasse. Chauffage de ville. Parking en face de l'immeuble. Hono. 3.99%

**ETUDE DE ME RIBARDIERE**  
Tél.:02 96 42 21 60

**22 St-Briec 340 000 €**  
+EN\* : 14 280 €



Immeuble de rapport - Proche centre ville, des commerces, écoles et transports, bel immeuble de rapport rénové et bien entretenu comprenant 7 appartements. Tous les appartements sont loués. - Prix Hon. Nég. Inclus : 354 280,00 € dont 3.50% Hon. Nég. HT charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 340 000,00 € - Réf : 2457 DPE: E

SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

**22 Yffiniac 175 000 €**  
+EN\* : 8 220 €



A vendre centre de YFFINIAC immeuble de deux logements. Appt n°1 plain pied cpnt: entrée, cuisine-séjour, 2 ch, bureau, sde-WC. Libre de loc, loyer d'env 550 €/mois. Appt n°2 : étage d'env 66 m2 cpnt : entrée, pièce de vie, cuisine-séjour, 3 ch, bureau, sdb, WC. Loué. Cours extérieure. Hono. 4.70% DPE: E

Maître Yann LE LEVIER QUESOY  
22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr  
02 96 64 68 66

## Autres départements

## Vente appartement

>> T1

**75 Paris 5ème Arrondissement 215 000 €**  
+EN\* : 10 750 €



Au 2ème étage sans ascenseur un T1 comprenant entrée avec placard, séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, sde avec fenêtre comprenant WC, douche et meuble vasque. Cave. Expo : Ouest. Nb de lots : 88 nb de bâtiments : 1 eau/trimestre : 44 euros charges générales trimestrielles : 241 euros Hono. 5.00%

Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr  
loic.gannat.22017@notaires.fr

www.notaireetbreton.bzh  
L'immobilier des Notaires Bretons.



## Vente maison

**35 Bécherel 350 000 €**  
+EN\* : 14 910 €



Immeuble mixte, comprenant: au RDC local commercial actuellement loué- au 1er étage: palier, cuisine, salle à manger-salon avec poêle à bois, chambre -sdb, chambre -sdd- au 2ème étage: bureau, séjour-salon, suite parentale et wc - au 3ème étage: chambre en mezzanine, bureau, Courette Hono. 4.26% DPE: C

**OFFICE NOTARIAL DE CAULNES**  
Service Négociation 02 96 83 96 84  
nego@notaires-caulnes.fr

**56 Larmor-Plage 518 912 €**  
+EN\* : 18 912 €



LARMOR PLAGE- Maison sous-sol complet comprenant entrée, grand séjour-salon avec cheminée avec accès terrasse, salon, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, chambre, salle de bains, wc. A l'étage : dégarage avec mezzanine, trois chambres, petite lingerie avec rangement, wc, salle de bains. Hono. 3.75% DPE: E

SARL LAW-RIANT-ME BERGOUNOUX Nathalie Blancher-nathalie.blancher@notaires.fr - 06 08 04 65 69 (SMS) - 02 97 84 82 26

**56 Lorient 187 776 €**  
+EN\* : 7 776 €



LORIENT - Proches commodités et écoles - MAISON sous-sol complet avec beaucoup de travaux comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour-salon, W.C., chambre, salle de bains ; - Au premier étage : trois chambres. Jardin Hono. 4.32% DPE: E

SARL LAW-RIANT-ME BERGOUNOUX Nathalie Blancher-nathalie.blancher@notaires.fr - 06 08 04 65 69 (SMS) - 02 97 84 82 26

## Divers ventes

**Rennes divers quartiers 350 000 €**  
+EN\* : 15 150 €



VENTE IMMO INTERACTIF un appartement situé au 2ème étage, distribué comme suit : Entrée avec placard, toilettes, cuisine américaine, salle à manger salon-balcons, salle de bains, deux chambres, Parking & Cave Première offre possible : 365 150 € Hono. 4.33% DPE: D

SCP Le Voyer et Villin  
Tél.:02 96 87 99 34

**56 Lorient 146 384 €**  
+EN\* : 6 384 €



LORIENT CENTRE VILLE - Au 1er étage, un APPARTEMENT de 4 pièces principales, comprenant : Entrée, dégagement, salle de séjour, 2 chambres, cuisine équipée et aménagée, salle de bains, wc, cave et séchoir. Hono. 4.56% DPE: D

SARL LAW-RIANT-ME BERGOUNOUX Nathalie Blancher-nathalie.blancher@notaires.fr - 06 08 04 65 69 (SMS) - 02 97 84 82 26

**56 Lorient 151 558 €**  
+EN\* : 6 558 €



LORIENT - Parfait état - RESIDENCE RE-CENTE appartement de type 1bis avec ascenseur comprenant: Entrée placard, cuisine, pièce principale avec accès au balcon privatif, garage Hono. 4.52%

SARL LAW-RIANT-ME BERGOUNOUX Nathalie Blancher-nathalie.blancher@notaires.fr - 06 08 04 65 69 (SMS) - 02 97 84 82 26

**56 Lorient 154 662 €**  
+EN\* : 6 662 €



LORIENT KERENTRECH - Petite résidence - Appartement très bon état comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, salle de séjour avec accès au jardin, deux chambres, salle de bains, wc, séchoir, cave, garage fermé Hono. 4.50% DPE: D

SARL LAW-RIANT-ME BERGOUNOUX Nathalie Blancher-nathalie.blancher@notaires.fr - 06 08 04 65 69 (SMS) - 02 97 84 82 26

**56 Lorient 260 212 €**  
+EN\* : 10 212 €



LORIENT CARNEL-APPARTEMENT ATYPIQUE comprenant au rdc : entrée 1er étage: hall d'entrée, buanderie, 2ème étage : Appartement entrée, cuisine a/e, séjour-salon avec cheminée donnant sur grande terrasse, wc avec lavabo, bureau, trois chambres, s.d.b. garage, stationnement, chaufferie et cave Hono. 4.08% DPE: E

SARL LAW-RIANT-ME BERGOUNOUX Nathalie Blancher-nathalie.blancher@notaires.fr - 06 08 04 65 69 (SMS) - 02 97 84 82 26





# VÉRANDALINE

CRÉATEUR D'ESPACES DE VIE

SPÉCIALISTE DES EXTENSIONS D'HABITAT



*Ensemble*  
DONNONS VIE  
À VOS RÊVES

CONCEPTION - FABRICATION - POSE



**40** ANS  
SAVOIR-FAIRE  
& INNOVATION

Plus de réalisations sur  
[WWW.VERANDALINE.COM](http://WWW.VERANDALINE.COM)



## CORLAY (22)

ZA de Kerjoly  
22320 Le Haut Corlay

02 96 57 80 20

du lundi au samedi, 8h30-12h et 13h30-17h30

